Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2021** z dnia 28 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 119.000,00
Powierzchnia: 9748.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 23 kwietnia 2021 r.

IN.6810.2.6.2021.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście, obręb nr 0001 miasta, oznaczonej jako działka nr 463/1 o pow. 0,9748 ha, KW Nr OL1O/00056059/8.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu w związku z uchwałą nr XL/221/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł oraz zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.43.2021.MZG z dnia 04 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

- ***Lokalizacja***

Nieruchomość położona jest na obrzeżach południowej części miasta przy ul. Łużyckiej. Jest to jedna z głównych ulic i leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 530. Ulica Łużycka stanowi wyjazd z miasta w kierunku na Knopin, a droga wojewódzka nr 530 prowadzi do Ostródy. Teren znajduje się około 1,2 km od centrum miasta Dobre Miasto, w pobliżu pensjonatu „Ranczo w Dolinie” oraz przy działkach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkalno-usługową.

- ***Opis***

Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do podkowy. Teren trudny do zagospodarowania. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona. Stanowi teren zielony między działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną a torami. Na działce rosną drzewa owocowe. Okala działkę oznaczoną nr 461, na której znajduje się pensjonat „Ranczo w Dolinie”. Część działki stanowi rów melioracyjny oraz teren podmokły. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki ciągnie się rów melioracyjny.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Łużycka o nawierzchni asfaltowej, a następnie wewnętrzna droga gminna o nawierzchni szutrowej. Ponadto przez teren działki (zgodnie z mapą zasadniczą) nr 463/1 w odległości ok. 4 m od granicy z działką nr 461 i 463/8 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna. Na działce znajduje się betonowy słup.

- ***Uwarunkowania planistyczne***

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka, teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

1ZP – zieleń parkowa.

1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków.

2. Ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportowych, stanowiących budowle według prawa budowlanego.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00056059/8. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp oraz IV księgi wieczystej KW Nr OL1O/00056059/8 wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

- Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 87118 / 21
- Chwila zamieszczenia: 2021-01-29-13.44.58.642705
- Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 2566 / 21 / 1
- Opis wzmianki: wpis służebności przesyłu
- Chwila zamieszczenia: 2021-02-01-07.21.48.631466

Ponadto dział III zawiera wpisy:

- „Odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością”, na rzecz: ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 463.

- Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działek numer: - 463/5 o powierzchni 595 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, 463/7 o powierzchni 1 hektar 207 metrów kwadratowych projektowane przyłącze kablowe o długości sto trzydzieści (130) metrów, na rzecz Energa - Operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 i numer 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy

urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu
wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”, na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie.

Przedmiot wykonywania: działki nr 463/5 i 463/7.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łużycka dz. nr 463/1 pow. 0,9748 ha (w tym Ps III 0,0304 ha, Ps VI – 0,3660 ha, R IIIb – 0,0065 ha, R IVa – 0,5719 ha) KW Nr OL1O/00056059/8 Działy I – Sp i IV wolne od wpisów.	**119.000,00 zł** **(słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)**	**22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)	**1.190,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 08 czerwca 2021 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 01 czerwca 2021 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez

usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym
w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

{{insertPDF nazwa=" Wyciąg z ogłoszenia" id="60897283b33f8"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com