Info Zamówienia

Wydanie nr **17/03/2020** z dnia 17 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 277 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 24.500,00
Powierzchnia: 163.00

Szczegóły

Dobre Miasto, z dnia 13 marca 2020 r.

IN.6810.2.1.2020.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65z z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 277 o pow. 0,0163 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00039061/0.

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 października 2019 r. znak IN.0050.217.2019.MZG.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Dobrym Mieści około 23 km. od Olsztyna. Znajduje się w strefie pośredniej miasta przy ul. Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej. Jest to główna arteria miasta stanowiąca fragment drogi krajowej nr 51, prowadzącej do przejścia granicznego z obwodem kaliningradzkim. Odległość do centrum wynosi około 0,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszalna wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz oświatowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 277 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności. Obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji.

Opis techniczno – użytkowy:

Działka ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wzdłuż północnej granicy na działce znajduje się siec gazowa, wzdłuż północnej i wschodniej granicy elektroenergetyczna linia kablowa.

Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania. Działka niezabudowana i nieogrodzona.

Na działce posadowiony jest okrągły słup informacyjno – ogłoszeniowy, dwie (2) ławki parkowe, kwadratowa, betonowa donica oraz betonowy kosz na śmieci. Część działki o pow. około 14 m2 wyłożona jest kostką brukową. Gmina zobowiązuje się (do dnia zawarcia umowy sprzedaży) do demontażu i przestawienia w inne miejsce ww. słupa ogłoszeniowego, ławek, kosza na śmieci oraz betonowej donicy a także do rozbiórki polbruku i betonowych krawężników.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039061/0.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz - Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 277, ustanowiona na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, siedziba w Gdańsku.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r., Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz - Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 277, ustanowiona na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z Siedzibą w Gdańsku.”

Dział I Sp i IV KW Nr OL1O/00039061/0 wolny jest od wpisów.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **dz. nr 277** pow. 0,0163 ha (w tym B 0,0163 ha) obręb nr 1 KW Nr **OL1O/00039061/0**	**24.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych złotych 00/100)	**4.700,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 00/100)	**250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 Cww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2020 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia**

22 kwietnia 2020 r. (środa) włącznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może,
w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.
z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz Dobrego Miasta

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do ogłoszenia IN.6810.2.1.2020.MZG z dnia 13.03.2020 r." id="5e711bf99c12a"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do ogłoszenia IN.6810.2.1.2020.MZG z dnia 13.03.2020 r." id="5e711c1e0a159"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com