Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2024** z dnia 12 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Adamowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 5.000,00
Powierzchnia: 600.00

Szczegóły

O G ? O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213)

Burmistrz Lidzbarka

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi **Adamowo**, gmina Lidzbark, zapisanej w księdze wieczystej EL1D/00036173/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu **Adamowo** jako:

działka nr 71 o pow. 0,06 ha (PsV)

cena wywoławcza: 5 000,00 zł - wadium: 500,00 zł

SPRZEDAŻ ZWOLNIONA Z PODATKU VAT

Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej nr 1298N, przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Lidzbark.

Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,

o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. (wtorek) o godz. 9oo
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz wpłata wadium w terminie do dnia 16 lipca 2024 r. przelewem ?rodków pieni??nych
na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spó?dzielczym
w Dzia?dowie z siedzib? w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spe?niony gdy kwota wadium znajdzie si?
na rachunku Gminy)

oraz okazanie:

a. dowodu wp?aty wadium,

b. dowodu to?samo?ci – w przypadku osób fizycznych,

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy lub jeżeli z przyczyn leżących po stronie nabywcy zawarcie umowy będzie niemożliwe.

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Geodezji i Ochrony ?rodowiska Urz?du Miasta i Gminy w Lidzbarku, ulica S?dowa 21, pokój nr 19, tel. (23) 696 15 02 lub 696 15 05 wew. 136 oraz na stronach internetowych www.lidzbark.pl i www.bip.umig.lidzbark.pl.

Sporządził: Burmistrz Lidzbarka

S.S. / D.T. /-/ Andrzej Pi?tkowski

WARUNKI I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

§ 1 Podstawa prawna.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie przepisów art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zmianami) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Adamowo, gmina Lidzbark, z dostępem do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej

nr 1298N, przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Lidzbark, zapisana w księdze wieczystej **EL1D/00036173/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu Adamowo jako **działka nr 71 o powierzchni 0,06 ha (PsV).**

2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278).
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną działkę.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
3. Wadium wynosi **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100).
4. Przetarg odbędzie się w dniu **23 lipca 2024 r. (wtorek) o godz. 900** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.
5. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.
6. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

a. złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu **do dnia 16 lipca 2024 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
b. wpłacą wadium najpóźniej **do dnia 16 lipca 2024 r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
c. złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
d. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.

8. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:

a. otwiera przetarg,

b. podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

c. podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,

d. podaje wysokość postąpienia,

e. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,

f. uczestników przetargu.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa m.in.:

a. termin i miejsce przetargu,

b. oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

c. liczbę osób dopuszczonych do przetargu,

d. cenę osiągniętą w przetargu,

e. imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.

9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

Sporządził: Burmistrz Lidzbarka

S.S. / D.T. /-/ Andrzej Piątkowski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com