Info Zamówienia

Wydanie nr **30/04/2018** z dnia 30 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 850.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Górnej, obręb nr 4 miasta Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 94/5 o pow. 0,0708 ha i 96/3 o pow. 0,0142 ha.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta dnia 5 marca 2018 r. znak GN.0050.69.2018.MZG.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum Dobrego Miasta na Osiedlu Śródmieście, przy ul. Górnej. Obszar osiedla obejmuje centralną część miasta, gdzie znajdują się przede wszystkim obiekty usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Nieruchomość zlokalizowana jest przy nowo powstającej części ulicy Górnej. Szerokość działki drogowej wynosi 12 m. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wzdłuż drogi zaprojektowane są zatoczki postojowe dla samochodów osobowych. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości dobra. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z dwóch stron. Od strony południowo –wschodniej z drogi brukowanej – odległość około 40 m oraz od strony północno-zachodniej z drogi asfaltowej – odległość około 70 m.

Nieruchomość od strony południowej graniczy z terenem zabudowanym o takim samym przeznaczeniu.
Od strony północnej znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną oraz od strony zachodniej teren mieszkaniowy jednorodzinny. Za drogą publiczną w kierunku północno-wschodnim od nieruchomości znajdują się tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa - Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017 r. pod poz. 2422, działka nr 94/5 i nr 96/3 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **U.05 –** *tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z prowadzeniem usług nieuciążliwych, w szczególności edukacji nauki, opieki społeczno-środowiskowej, gastronomii. Przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty budowlane (sezonowe) i instalacje służące np. wystawiennictwu oraz promocji kultury, sztuki i nauki, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.*

Opis techniczno – użytkowy:

W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu m.in. sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Zgodnie z mapą zasadniczą do działki nr 94/5 doprowadzone jest przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Ponadto przez teren działki nr 94/5 w odległości ok. 4 m od granicy z działką nr 94/1 przebiega sieć elektryczna do ewentualnego przeniesienia na koszt nabywcy lub właściciela sieci.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00175080/4.

Dział III zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działki gruntu w celu wybudowania urządzeń – przyłącza kablowego ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawa przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka 77/28.”

- „ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej i dwóch (2) złącz kablowo - pomiarowych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, ograniczając to prawo do działek numer: 77/28 o powierzchni 1810 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości trzydzieści dwa (32) metry, nr 77/41 o powierzchni 1429 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości czterdzieści pięć (45) metrów i dwa (2) złącza kablowo pomiarowe polegające na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto ul. Górna obręb nr 4 **dz. nr 94/5** **pow. 0,0708 ha** (w tym Bp - 0,0708 ha) **dz. nr 96/3** **pow. 0,0142 ha** (w tym Bp - 0,0142 ha) **o łącznej pow. 0,0850 ha** KW Nr OL1O/00175080/4 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)	**19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)	**1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowej działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. **do ceny sprzedaży dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 21 czerwca 2018 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o **godz. 11$^{.00}$.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 14 czerwca 2018 r. (czwartek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody

na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com