Info Zamówienia

Wydanie nr **12/11/2020** z dnia 12 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej przy ul. Plac 1-go Sierpnia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 142.000,00
Powierzchnia: 1315.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 10 listopada 2020 r.

IN.6810.2.43.2020.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej przy ul. Plac 1-go Sierpnia, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 186/4 o pow. 0,1315 ha, KW Nr OL1O/00067051/2.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu w związku z uchwałą Nr XXXI/164/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł oraz zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.163.2020.MZG z dnia 07 września 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość położona jest przy ul. Plac 1-ego Sierpnia. W okolicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się posterunek policji, przychodnia i budynki wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej ulicą Zwycięstwa, a następnie ulicą Plac 1-go Sierpnia.

Opis i sposób zagospodarowania

Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 40 m x 34 m. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. W połowie działki zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, którą przewidziano do przebudowy przy realizacji inwestycji na działce (na koszt nabywcy lub właściciela sieci). Przy granicy działki usytuowane są sieci: gazowa i elektroenergetyczna. Teren plaski, ogrodzony (ogrodzenie stalowe, stan słaby), zagospodarowany – urządzony trawnik. Wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy posadzone są tuje i drzewa liściaste.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 28/2020 znak IN.6730.34.2020.BG z dnia 28 maja 2020 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 186/4, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00067051/2. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr OL1O/00067051/2 wolne są od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto ul. Plac 1-go Sierpnia dz. nr 186/4 pow. 0,1315 ha (1315 m2) (w tym Bp 0,1315 ha) obręb nr 0001 KW Nr OL1O/00067051/2 Działy I - Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach .	**142.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)	**27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100)	**1.420,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 22 grudnia 2020 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 15 grudnia 2020 r. (wtorek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może,w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com