Info Zamówienia

Wydanie nr **06/06/2019** z dnia 6 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 32.300,00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z p óźn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonej jako działka nr 459/44 o pow. 0,0279 ha.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta dnia 27 czerwca 2017 r. znak GN.0050.102.2017.MZG.

Lokalizacja:

Nieruchomość nr 459/44 położona jest w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działka zlokalizowana jest w południowej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Lokalizacja:

Nieruchomość opisana poniżej położona jest w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, kt óry mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530

prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działka zlokalizowana jest w południowej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „5MU" - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Opis techniczno – użytkowy:

Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowej, z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00170285/6. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto ul. Grudziądzka dz. nr 459/44 pow. 0,0279 ha (w tym RIIIb 0,0279 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00170285/6 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	**32.300,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100)	**6.200,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)	**330,00 zł** (słownie: trzysta trzydzieści złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 9 lipca 2019 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o **godz. 1200.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina
2 lipca 2019 r. (wtorek) włącznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz Dobrego Miasta

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com