Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2022** z dnia 12 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 67.757,00
Powierzchnia: 4976.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 11 maja 2022 r.

IN.6810.2.12.2022.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 96/101 o pow. 0,4976 ha.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2022r. znak: IN.0050.33.2022.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 96/101 o pow. 0,4976 ha (użytek i klasa: LzrŁIV – 0,0653 ha, ŁV – 0,0503 ha, PsIV – 0,3199 ha, WŁV – 0,0212 ha, WPs VI – 0,0409 ha) – opisana w KW Nr OL1O/00039215/9.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie rolniczym, w obszarze wyłączonym spod zabudowy.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na skraju wsi Swobodna. Jest to niewielka osada położona 4,5 km na południe od Dobrego Miasta. Dojazd do wsi prowadzi lokalną szosą o nawierzchni bitumicznej. We wsi znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza oraz liczniejsza zabudowa rekreacyjna. Działka gruntowa położona jest w odległości kilkunastu metrów od północnego brzegu jeziora Limajno, oddzielona od niego zadrzewionym pasem zieleni naturalnej. Porośnięta jest spontaniczną rekrutacją drzew – głównie olchy w rożnym wieku. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki ciągnie się rów z wodą. Dojazd do działki prowadzi wewnętrzną drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu pofalowane, ze spadkiem w kierunku jeziora. Teren przy pobliskiej zabudowie rekreacyjnej wyposażony jest w sieci elektroenergetyczną i kanalizacyjną. Jezioro Limajno ma powierzchnię około 2,3 km2, maksymalną długość 3 km, szerokość 1,5 km, a średnią głębokość 9m. Jezioro otoczone jest lasami, z wyspą o powierzchni 2,6 ha. Wokół jeziora prowadzi trasa rowerowa. Uwzględniają walory przyrodniczo-krajobrazowe okolicy, lokalizację nieruchomości oceniono jako dobrą.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/524/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 15 marca 2022r. działka nr 96/101 położona w obrębie Swobodna (0015) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 96/101 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9.

W dziale I-O wzmianki:

1.REP.C./NOTA/1391795/21-2021-12-28, 12:54:17

DZ.KW./OL1O/39141/21/1-2021-12-28, 13:44:30 - odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej KW,

2.REP.C./NOTA/1160950/21-2021-10-29, 12:06:56 DZ.KW./OL1O/33065/21/1-2021-10-29, 12:21:54- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW

3.DZ.KW./OL1O/1417/22/1 – 2022-01-18, 12:11:43 – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem 04 maja 2022r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Swobodna (0015) działka nr 96/101 pow. 0,4976 ha (w tym: LzrŁIV– 0,0653 ha, ŁV – 0,0503 ha, PsVI – 0,3199 ha, WŁV-0,0212 ha, WPsVI – 0,0409 ha) KW Nr OL1O/00039251/9	**67.757,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100)	**12.800,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100)	**680,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 931). Zgodnie z art. 43 ust.1 *pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega* ***zwolnieniu od podatku VAT.***

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1200.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 czerwca 2022r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub rady prawnemu .*

- ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim*** *posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.* ***W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą***

- ***w przypadku wspólników spółki cywilnej*** *- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- ***w przypadku osób prawnych*** *– aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst

jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 461).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com