**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/05/2024** z dnia 16 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 96.800,00
Powierzchnia: 2500.00

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 15 maja 2024r.

IN.6810.18.2024.JŁ

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 15/1 o pow. 0,2500 ha.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 14 marca 2024r. znak: Nr IN.0050.55.2024.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Swobodna (0015), gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr 15/1 o pow. 0,2500 ha (użytek i klasa: N – 0,0100 ha, PsV - 0,0900 ha, RIVa - 0,1300 ha, W-PsV - 0,0200 ha), opisana w KW Nr OL1O/00039152/5.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 15/1 położona w obrębie geodezyjnym 0015 Swobodna, zlokalizowana jest na terenach rolniczych (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego). Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:

- nr 106/23, znak: IN.6730.154.2023.KK z dnia 14 listopada 2023r. ostateczna 05 grudnia 2023r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 15/1 w obrębie Swobodna, gmina Dobre Miasto.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 15/1 o powierzchni 0,2500ha, położona w miejscowości Swobodna (obręb 0015 Swobodna, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Swobodna, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zabudowy rekreacyjnej w granicach zabudowy wsi położonej nad Jeziorem Limajno.

Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewieniem i zakrzaczeniem śródpolnym. W granicach działki przebiega rów melioracyjny.

W północnym narożu działki przebiega infrastruktura napowietrznej sieci elektroenergetycznej.

Działka z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującego sieci: elektroenergetyczną i kanalizacyjną.

Dojazd bezpośredni do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/492/2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 8 marca 2024r. działka nr 15/1 położona w obrębie Swobodna (0015) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

**Dla nieruchomości oznaczonej nr 15/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039152/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.**

*Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.*

Z dniem 29 kwietnia 2024r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

| **Lp.** | **Położenie działki**<br>**Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza w złotych**<br>**(netto)** | **Wadium**<br>**w złotych** | **Postąpienie w złotych**<br>**nie mniej niż:**<br>*(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)* |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | Gmina Dobre Miasto<br>obręb Swobodna (0015)<br>**Działka nr 15/1**<br>**pow. 0,2500 ha**<br>(użytek i klasa: N– 0,0100 ha,<br>PsV-0,0900 ha,<br>RIVa-0,1300 ha,<br>W-PsV-0,0200 ha)<br>KW Nr OL1O/00039152/5 | **96.800,00 zł**<br>(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) | **19.000,00 zł**<br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) | **970,00 zł**<br>(słownie: dziewięćset siedemdziesiąt<br>złotych 00/100) |

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361). Zgodnie z art. 41 ust.1 ww. ustaw, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 **stawka podatku wynosi 23 %**

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 27 czerwca 2024r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1000.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 19 czerwca 2024r. włącznie**.

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub rady prawnemu.*

- ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą***

- ***w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- ***w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

*Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.*

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie** na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com