Info Zamówienia

Wydanie nr **14/11/2021** z dnia 14 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna (15)

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 24 maja 2021 r.

IN.6810.2.9.2021.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Swobodna (15), gmina Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 96/96 o pow. 0,3005 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Nr IN.0050.48.2021.JŁ z dnia 16 marca 2021r.

Dla obszaru, na którym położona jest niniejsza nieruchomość gruntowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28.09.2017r. działka znajduje się na terenach zieleni leśnej (stan istniejący) – na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice”.

Opis lokalizacji:

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Swobodna.

Jest to niewielka miejscowość położona na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto, malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś zlokalizowana w dolinie Łyny nad jeziorem Limajno, Stobojno, Kominek. Miejscowość Swobodna otoczona jest lasami Nadleśnictwa Kudypy. Przeważają tu lasy liściaste z bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem.

Działka nr 96/96 obrębu Swobodna, gmina Dobre Miasto usytuowana jest około 7 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą powiatową. Do wsi dojazd drogą asfaltową, ostatnie 350 m dojazd drogą szutrową. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie jeziora Limajno w sąsiedztwie zabudowy letniskowej.

Opis działki:

Działka nr 96/96 o powierzchni 0,3005 ha. Kształt działki nieregularny, zwarty. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach około 70×50 m. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Działka jest nieużytkowana. Teren płaski. W drodze dojazdowej prąd i kanalizacja sanitarna.

Działka nr 96/96 stanowi teren zadrzewiony w bliskim sąsiedztwie jeziora Limajno. Działka jest porośnięta drzewami – głównie olchą (lubi stanowiska wilgotne) Teren według ewidencji gruntów stanowi pastwisko (Ps), dla działki nie ma opisu taksacyjnego lasu.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/438/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 lutego 2021r. działka numer 96/96 położona w obrębie Swobodna(15) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 96/96 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039251/9.

W dziale I-O wzmianki: DZ.KW./OL1O/1523/21/1-2021-01-20- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej KW.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem 04 maja 2021r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto Obręb Swobodna (15) dz. nr 96/96 pow. 0,3005 ha (3005m2) (w tym PsVI – 0,3005ha) KW OL1O/00039251/9	**76.650,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)	**14.570,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)	**770,00 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 6 sierpnia 2007r. w sprawie: ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice” szczególnym celem ochrony zespołu przyrodniczo-

krajobrazowego jest zachowanie ekosystemu jeziora Limajno oraz walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów otaczających jezioro. W związku z tym na obszarze zabrania się przekształcenia istniejącego krajobrazu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 *pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega* ***zwolnieniu od podatku VAT.***

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 22 lipca 2021r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 1200.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 lipca 2021r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub rady prawnemu .*

- ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim*** *posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.* ***W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarcza***

- ***w przypadku wspólników spółki cywilnej*** *- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

- ***w przypadku osób prawnych*** *– aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl

oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

(t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem,
tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1655 ze zm.)

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com