Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2024** z dnia 1 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bechcice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 48.183,00
Powierzchnia: 518.00

Szczegóły

BURMISTRZ KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Bechcice, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie K-6 jako działka nr 63 o pow. 0,0518 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00043547/6, stanowiącą własność Gminy Konstantynów Łódzki.

Cena wywoławcza wynosi 48 183,00 zł brutto (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Wysokość wadium wynosi – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2024 roku o godz. 1030 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 2, II piętro, Sala Konferencyjna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej działki brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Działka nr 63 ma kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 18 m. Na działce, wzdłuż zachodniej granicy znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 50 mkw, w złym stanie technicznym. W budynku zawalone części ścian oraz dach. Wzdłuż północnej granicy działki znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 37 mkw i 20

mkw, także w złym stanie technicznym (do rozbiórki).

Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona, porośnięta zielenią - wysoka trawa, młode drzewa i krzewy (samosiejki), niewytyczona w terenie, ponadto na działce znajduje się studnia oraz przyłącze telekomunikacyjne.

Dostęp do działki od ulicy Bechcice, która to jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: prąd, gaz, telekomunikacja.

Otoczenie działki stanowią głównie tereny niezabudowane (rolne) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Zgodnie z odpisem księgi wieczystej nr LD1P/00043547/6 ww. działka wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Ponadto nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działki.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które powinno być wniesione w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim:

   AURET BANK

   05 8780 0007 0000 0316 1000 0005

   do dnia 30 sierpnia 2024 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędy Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim**.

   W tytule przelewu wadium należy podać numer działki, której dotyczy przetarg oraz imię i nazwisko uczestnika/ów przetargu.

2. Stawienie się osobiście lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu (dowód osobisty lub paszport),**
- **pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu (wg załącznika nr 1),**
- **w przypadku, gdy osobę (fizyczną lub prawną), która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,**
- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - stawiennictwo obojga małżonków albo,

  - przedłożenie pisemnej zgody w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,

- **w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:**

  - wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

  - odpis orzeczenia sądowego ustanawiającą rozdzielność majątkową albo,

  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- **w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z**

Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,

- **osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym w języku polskim,**
  w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) dla działki nr 63 minimum 490,00 zł.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie. Organizator przetargu najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. nie stawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.

DODATKOWE INFORMACJE:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu
z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Regulamin przetargu i szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim w Referacie Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości, ul. Zgierska 2, I piętro, pokój nr 19 lub pod numerem telefonu: 42 211 11 73 wew. 133.

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Napieralski
Zastępca Burmistrza
Konstantynowa Łódzkiego

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 01.08.2024 r.
Okres wywieszenia upływa: 05.09.2024 r.

Oświadczenie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com