Info Zamówienia

Wydanie nr **18/08/2020** z dnia 18 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 472.500,00
Powierzchnia: 127.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz.65/ oraz na podstawie Uchwały Nr XV/97/19 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie sprzedaży części nieruchomości gminnej niezabudowanej położonej w miejscowości Dąbrówno, gm. Dąbrówno –* ***podaje do publicznej wiadomości****, że ogłasza* **I *przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 132/4 o pow. 0,0127 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL1O/00017583/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana w pasie działek zagospodarowanych jako ogródki przydomowe. Bez prawa zabudowy ze względu na odległość do linii brzegu jeziora. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o łagodnej konfiguracji.

Teren nie wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Termin zagospodarowania terenu – zagospodarowany jako ogródek przydomowy - bez możliwości zabudowy

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej- tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. Teren obejmuje Dąbrówieński Obszar Chronionego Krajobrazu co wprowadza następujące zakazy: lokalizowanie obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 4725,00,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych) – netto /bez VAT/

Do ceny zostanie doliczony VAT

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2020r. roku o godz. 930 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w sali konferencyjnej na II piętrze

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 480,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 12 sierpnia 2020 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Nieruchomość - o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Urzędu Gminy w Dąbrównie, są wolne od wad prawnych, nie są obciążone prawnymi osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości , ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregokolwiek oferenta bez podania przyczyn.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie

bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

- http://bip.warmia.mazury.pl/dabrowno_gmina_wiejska
- Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
- telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 700 do 1500.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,

2. Strona Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie

3. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,

4. Na stronie internetowej : www.otoprzetargi.pl

Dąbrówno, dnia 2020.07.19

Informacje na temat przetwarzania i ochrony Państwa danych osobowych, znajduje się na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dąbrównie pod adresem: www.bip.dabrowno.pl w zakładce ,,Ochrona Danych Osobowych”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com