Info Zamówienia

Wydanie nr **26/08/2021** z dnia 26 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 59.056,00
Powierzchnia: 4671.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno *działając na podstawie art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 roku, poz.1990 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIV/222/21 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Leszcz, gm. Dąbrówno –* ***podaje do publicznej wiadomości****, że ogłasza I* ***przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dąbrówno.***

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Leszcz, gmina Dąbrówno, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka Nr **73/2 o pow. 0,4671 ha.** Oznaczona wg klaso-użytku jako dr- droga. Dla działki urządzona jest księga wieczysta KW **EL1O/00044754/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest usytuowana pomiędzy terenami górniczymi. Oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego podjętym Uchwałą nr XXXIII/239/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 23 czerwca 2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno w obrębach geodezyjnych Brzeźno Mazurskie i Leszcz- jako teren o symbolu **4PG- tereny górnicze**

Teren niewyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej wynosi – 59056,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 gr.) netto /bez VAT/

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT

Zbywana nieruchomość wolna jest od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w jej rozporządzaniu, nie jest przez nikogo dzierżawiona.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021r. roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21 w Sali nr 14 na II piętrze.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 6000 zł**

(słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 24 września 2021 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- **Dla ważności przetargu musi nastąpić jedno przystąpienie w wysokości 4 %**
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Działka, o której mowa w ogłoszeniu stanowi własność Urzędu Gminy w Dąbrównie, jest wolna od wad prawnych, nie jest obciążona prawnymi osób trzecich oraz w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania, których przedmiotem jest ta nieruchomości, ani nie stanowi ona również przedmiotu zabezpieczenia.

- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Nabywca jest zobowiązany zapłacić za nieruchomość w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina.
- Wszelkie opłaty i podatki ponosi KUPUJĄCY.
- Przetarg jest prowadzony zgodnie z *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

Wójt Gminy Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

- Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
- Telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 w godz. 700 do 1500.
- Www.Bip.Dabrowno.Pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com