Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2022** z dnia 28 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 87.000,00
Powierzchnia: 622.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 czerwca 2022 r.

IN.6810.2.17.2022.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Orła Biegło, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto jako działka nr 178/15 o pow. 0,0622 ha, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00037045/8.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.56.2022.MZG z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest w strefie śródmiejskiej Dobrego Miasta, przy ulicy Orła Białego 26 o nawierzchni asfaltowej. Jest to jedna z głównych ulic miasta w ciągu drogi krajowej nr 51 i drogi wojewódzkiej nr 593, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i handlowo – usługowa. Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznym, dojazdowym odcinku tej ulicy, pomiędzy korytarzem rzeki Łyny, a podwórzem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż głównego ciągu ul. Orła Białego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa, a na rzece tama spiętrzająca wodę, co generuje dodatkowy hałas. Lokalizacja nieruchomości średnia.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren na przeważającym obszarze działki jest płaski, spadek w kierunku rzeki znajduje się przy południowej granicy działki. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 178/15 na działce znajduje się słup energetyczny.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 233 m2. Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły, obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z niewielkim spadem połaci, pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. W budynku znajduje się 7 pomieszczeń o charakterze gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 203,29 m2. Posadzki w pomieszczeniach cementowe, ściany gładzone szpachlą z wymalowaną lamperią olejną. Budynek w złym stanie technicznym. Przecieki z dachu spowodowały miejscowe zerwanie podsufitki. W szczycie budynku, pod którym znajduje podpiwniczenie, podłoga grozi zarwaniem. Poza znacznym zużyciem technicznym obiekt cechuje się zużyciem funkcjonalnym, którego przejawem jest mała uniwersalność budynku, wykorzystywanego wcześniej jako stolarnia.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 178/15 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00037045/8. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r., pod nr rejestru A-416 oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ-IZA.53505/92 z dnia 30 stycznia 1992 r.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem
MU.02 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterze budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	***Dobre Miasto*** **ul. Orła Białego 26** **Obręb nr 4 Dobre Miasto** **Dz. nr 178/15** **pow. 0,0622 ha (622 m^2)** (w tym Bi – 0,0622 ha) Id. budynku: 281403_4.0004.178/12.1_BUD OL1O/00037045/8 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	**87.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)	**17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)	**870,00 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2022 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. 1100.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 17 sierpnia 2022 r. (środa) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com