Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2018** z dnia 30 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12g, obręb nr 1 miasta, oznaczonej jako działka nr 55/11 o pow. 0,0080 ha i nr 57/8 o pow. 0,0024 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego stanowiącym własność osoby fizycznej.**

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 10 marca 2018 r. znak: GN.0050.76.2018.MZG, nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa nr 12g, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynku na rzecz dzierżawcy, który na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudował budynek – pawilon handlowy.

_

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/11 i 57/8 ha o łącznej pow. 0,0104 ha. Kształt nieruchomości regularny (zbliżony do prostokąta), teren płaski. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wzdłuż granicy działki nr 57/8 przebiega sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem pawilonu handlowego, wybudowanym w drugiej połowie lat 90-tych, w technologii szkieletu drewnianego. Obiekt parterowy w chwili obecnej użytkowany jako sklep wędkarsko-przemysłowy. Powierzchnia użytkowa budynku 37,11 m^2, w tym: sala sprzedaży (pow. 28,21 m^2), magazyn (pow. 7,05 m^2) i w - c (pow. 1,85 m^2).

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego:

- Fundamenty – ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości 1,20 m.

- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie drewnianym. Ściany od zewnątrz opierzone są blachami trapezowymi stalowymi, pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym. Docieplenie wykonane jest płytami ze styropianu. Ściany zewnętrzne od zewnętrz obite są boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zewnętrznych zadawalający.
- Ścianki działowe szkieletowe, drewniane. Ścianki opierzone boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zadawalający.
- Dach konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowym. Elementy dachu oparte są na konstrukcji drewnianej ścian. Kształt dachu – czterospadowy, symetryczny. Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej, czarnej. Pokrycie zakonserwowane farbami antykorozyjnymi. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny dostateczny.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Stan techniczny zadawalający.
- Wyprawy wewnętrzne – boazeria listwowa z drewna sosnowego. Boazeria wykonana jest na ścianach i suficie.
- Stolarka okienna drewniana (okno wystawowe) i PCV. Na stolarce okiennej zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, klepkowa. Drzwi wewnętrzne płytowe. Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Posadzki w budynku wyłożone są terakotą.
- Instalacje: wodociągowa – miejska, kanalizacji sanitarnej – miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00175076/3.

Dział III zawiera wpis:

- „ Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Ustanowiona nieodpłatanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3. Przedmiot wykonania: działka gruntu numer 67/11.”

- „ Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej niniejszą księgą wieczystą KW Nr OL1O/00104396/4. Przedmiot wykonania: działka nr 57.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą. Przedmiot wykonania: działka nr 57.”

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Obciążona jest umową dzierżawy Nr RG.72243-4-16/11 zawartą w dniu 13 stycznia 2011 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12g obręb nr 1 dz. nr 55/11 pow. 0,0080 ha dz. nr 57/8 pow. 0,0024 ha o łącznej pow. 0,0104 ha (w tym Bi - 0,0104 ha) KW Nr OL1O/00175076/3 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	**120.600,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 12.600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) **Wartość budynku: 108.000,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100)	**12.600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100)	**1.210,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziesięć złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowej działki mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 10 lipca 2018 r. (wtorek), godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 3 lipca 2018 r. (wtorek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba to wartość

budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej

–

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków w przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com