Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2018** z dnia 30 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12g, obręb nr 1 miasta, oznaczonej jako działka nr 55/11 o pow. 0,0080 ha i nr 57/8 o pow. 0,0024 ha, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego stanowiącym własność osoby fizycznej.

1. Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 55/11 o pow. 0,0080 ha i nr 57/8 o pow. 0,0024 ha położona w obrębie nr 1 Dobre Miasto, przy ul. Zwycięstwa 12g opisana w księdze wieczystej
KW Nr OL1O/00175076/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/11 i 57/8 ha o łącznej pow. 0,0104 ha. Zabudowana jest wolnostojącym budynkiem pawilonu handlowego. Kształt nieruchomości regularny (zbliżony do prostokąta), teren płaski. Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wzdłuż granicy działki nr 57/8 przebiega sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

3. Opis budynku:

Obiekt parterowy w chwili obecnej użytkowany jako sklep wędkarsko-przemysłowy. Powierzchnia użytkowa budynku 37,11 m ^{2}, w tym: sala sprzedaży (pow. 28,21 m^2), magazyn (pow. 7,05 m^2) i w - c (pow. 1,85 m^2).

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego:

- Fundamenty – ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości 1,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie drewnianym. Ściany od zewnątrz opierzone są blachami trapezowymi stalowymi, pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym. Docieplenie wykonane jest płytami ze styropianu. Ściany zewnętrzne od zewnętrz obite są boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zewnętrznych zadawalający.
- Ścianki działowe szkieletowe, drewniane. Ścianki opierzone boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zadawalający.
- Dach konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowym. Elementy dachu oparte są na konstrukcji drewnianej ścian. Kształt dachu – czterospadowy, symetryczny. Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej, czarnej. Pokrycie zakonserwowane farbami antykorozyjnymi. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny dostateczny.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Stan techniczny zadawalający.
- Wyprawy wewnętrzne – boazeria listwowa z drewna sosnowego. Boazeria wykonana jest na ścianach i suficie.
- Stolarka okienna drewniana (okno wystawowe) i PCV. Na stolarce okiennej zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, klepkowa. Drzwi wewnętrzne płytowe. Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Posadzki w budynku wyłożone są terakotą.
- Instalacje: wodociągowa – miejska, kanalizacji sanitarnej – miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

4. Cena wywoławcza: 120.600,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100) w tym:

- **Wartość gruntu: 12.600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100)
- **Wartość budynku: 108.000,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100)

5. Termin i miejsce przetargu: 10 lipca 2018 r. (wtorek), godz. 11^{00}, sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

6. Wysokość wadium: 12.600,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **3 lipca 2018 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

7. Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com