Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2023** z dnia 22 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy ulicy Kolejowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.700,00
Powierzchnia: 24.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 września 2023 r.

IN.6810.49-1.2023.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy ulicy Kolejowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 432/68 o pow. 0,0024 ha, 432/69 o pow. 0,0023 ha, 432/70 o pow. 0,0023 ha i 432/71 pow. 0,0023 ha, KW Nr OL1O/00166506/1.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: IN.0050.88.2023.MZG, IN.0050.89.2023.MZG, IN.0050.90.2023.MZG, IN.0050.91.2023.MZG z dnia 17 maja 2023 r.

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Nieruchomość oznaczona nr: 432/68, 432/69, 432/70, 432/71 położona jest w Dobrym Mieście przy ul. Kolejowej, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, w południowo zachodniej części miasta, w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w otoczeniu zabudowy garażowej (w zabudowie szeregowej).

Działki położone są w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Dojazd do działek zapewniony jest z drogi o nawierzchni żwirowej połączonej dalej z drogą o nawierzchni asfaltowej.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. przedmiotowe działki znajdują się w granicach struktury funkcjonalno – przestrzennej oznaczonej jako tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie z decyzją Starosty Olsztyńskiego Nr Db/19/2022 (znak: BI-II.6740.5.21.2022.AS8) z dnia 23 września 2022 r., która stała się ostateczna w dniu 24 października 2022 r., zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany udzielono Gminie Dobre Miasto pozwolenia na budowę 30 garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej.

Dla nieruchomości (działka nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71) prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00166506/1.

Dział III zawiera wzmiankę:

Numer wzmianki: Rep. C. / nota / 494898 / 23

Chwila zamieszczenia: 2023-06-26-13.05.53.047412

Numer wzmianki: Dz. Kw. / OL1O / 15535 / 23 / 1

Opis wzmianki: wpis służebności przesyłu

Chwila zamieszczenia: 2023-06-26-13.19.42.372576

oraz wpis:

1. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 432/42 na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 432/43.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00140979 / 9

2. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: służebność przesyłu jako projektowana linia kablowa 0,4 KV o długości cztery (4) metry polegającą na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zaświadczeniami Starosty Olsztyńskiego z dnia 06 lipca 2023 r. znak: I/1229/2023, I/1230/2023, I/1231/2023, I/1232/2023 działki nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 19. ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 z późn. zm.).

Lp	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena (netto) wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa **dz. nr 432/68** pow. 0,0024 ha (w tym Bp 0,0024 ha) KW Nr OL1O/00166506/1 *Działy I Sp i IV wolne od wpisów.*	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	**9.700,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100)*	**1.800,00 zł** *(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)*	**100,00 zł** *(słownie: sto złotych 00/100)*
2.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa **dz. nr 432/69** pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL1O/00166506/1 *Działy I Sp i IV wolne od wpisów.*	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	**9.500,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)*	**1.800,00 zł** *(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)*	**100,00 zł** *(słownie: sto złotych 00/100)*

3.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa **dz. nr 432/70** pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL1O/00166506/1 *Działy I Sp i IV wolne od wpisów.*	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	**9.500,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)*	**1.800,00 zł** *(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)*	**100,00 zł** *(słownie: sto złotych 00/100)*
4.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Kolejowa **dz. nr 432/71** pow. 0,0023 ha (w tym Bp 0,0023 ha) KW Nr OL1O/00166506/1 *Działy I Sp i IV wolne od wpisów.*	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.	**9.500,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)*	**1.800,00 zł** *(słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)*	**100,00 zł** *(słownie: sto złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Gmina Dobre Miasto wraz ze sprzedażą nieruchomości przekaże dokumentację projektową na budowę garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej na działkach o nr 432/68, 432/69, 432/70, 432/71, położonych w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, gm. Dobre Miasto. Ponadto Gmina zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przeniesienie na nabywcę nieruchomości decyzji Starosty Olsztyńskiego Nr Db/19/2022 (znak: BI-II.6740.5.21.2022.AS8) z dnia 23 września 2022 r., którą stała się ostateczna w dniu 24 października 2022 r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany na budowę 30 garaży jednostanowiskowych na samochody osobowe w zabudowie szeregowej.

PRZETARGI odbędą się w dniu 07 listopada 2023 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 1000 na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 1100 na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- **godz. 1200 na działkę pod pozycją lp. 3. ogłoszenia**

- **godz. 1300 na działkę pod pozycją lp. 4. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 31 października 2023 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com