Info Zamówienia

Wydanie nr **25/08/2020** z dnia 25 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12a,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 117.490,00
Powierzchnia: 105.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 21 sierpnia 2020 r.

IN.6810.2.33.2020.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Zwycięstwa 12a, obręb nr 0001 miasta, oznaczonej jako działka nr 53/20
o pow. 0,0044 ha i nr 57/3 o pow. 0,0061 ha, KW Nr OL1O/00182872/5, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego stanowiącym własność osoby fizycznej.**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 maja 2020 r. znak IN.0050.77.2020.MZG.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżach strefy śródmiejskiej miasta, pomiędzy ulicami Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna pod adresem Zwycięstwa 12a. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się punkty handlowe i handlowo-usługowe, budynki jednorodzinne z usługami w parterze, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Działka znajduje się w podwórku, w drugiej linii zabudowy (zła ekspozycja nieruchomości). Dojazd do nieruchomości jest dostateczny – drogą wewnętrzną z płyt betonowych od ulicy Zwycięstwa.

Nieruchomość położana jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 53/20 o pow. 0,0044 ha i 57/3 o pow. 0,0061 ha, tj. o łącznej pow. 0,0105 ha, zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowego w zabudowie bliźniaczej. Na pozostałej nawierzchni działki wykonana jest nawierzchnia z kostki brukowej. Teren płaski. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Kształt działek regularny – trapez.

Budynek nr 12a jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem. Obiekt wybudowany w technologii konstrukcji stalowego szkieletu, w drugiej połowie lat 90 – tych ubiegłego wieku.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre

Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o wysokiej intensywności.

Dane powierzchniowe budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 45,57 m2.
- Powierzchni użytkowa: 42,10 m2 , w tym:
- sala sprzedaży: 28,10 m2,
- pomieszczenie kuchni: 11,40 m2,
- pomieszczenie wc: 2,60 m2.

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu.

- Fundament - ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości l,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z płyt PW PW8/B-U1.
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych, na ruszcie metalowym. Stan techniczny ścianek działowych dobry.
- Dach o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte są na konstrukcji stalowej ścian. Kształt dachu jednospadowy. Wiązary w rozstawie co 60 cm. Na wiązarach pełne deskowanie. Poszycie wiązarów od wewnątrz pomieszczenia wykończone płytami gipsowo – kartonowymi ognioodpornymi i boazerią z paneli PCV. Dach ocieplony wełną mineralną. Obróbki blacharskie oraz rynna i rura spustowa wykonana z blachy stalowej ocynkowanej. Od strony frontowej
i bocznej dach oblicowany jest pasem blachodachówki w kolorze niebieskim, zamocowany
na konstrukcji stalowej. Stan techniczny pokrycia dachowego dobry.
- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej o gr. 0,55 mm pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Elewacje stanowi faktura płyty PW 8. Elewacja budynku estetyczna. Stan techniczny elewacji dobry.
- Okładziny wewnętrzne – okładziny z boazerii z paneli PCV, okładzina z korka oraz z płytek glazurowanych w pomieszczeniu kuchni i w pomieszczeniu w-c. Okładzina z glazury do wysokości
2,0 m.
- Stolarka okienna w budynku z tworzywa PCV. Okna ze szkłem antywłamaniowym. Dwa okna
nie są otwierane, jedno otwierane.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna z tworzywa PCV z szybą antywłamaniową oraz drewniana płycinowa. Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia w-c drewniane. Stan techniczny stolarki okiennej i drzwiowej dobry.
- Posadzka w pawilonie z terakoty, w dobrym stanie technicznym.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
- wodociągową - zasilaną z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną włączona do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej,

- elektryczna oświetleniowa i siłową,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- alarmową.

Budynek w dobrym stanie technicznym, standard prac wykończeniowych wysoki.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00182872/5.

Dział III zawiera wpis:

„Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczysta numer OL1O/00155007/3.

Przedmiot wykonania: działka nr 67/11.”

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00104396/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.”

„Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą.

Przedmiot wykonywania: działka nr 57.”

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. **Obciążona jest umową dzierżawy Nr GN.6845.4.17.2015**

zawartą w dniu 10 grudnia 2015 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa 12a** obręb nr 0001 **dz. nr 53/20** pow. 0,0044 ha **dz. nr 57/3** pow. 0,0061 ha o łącznej pow. 0,0105 ha (w tym Bi - 0,0105 ha) KW Nr OL1O/00182872/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	**117.490,00 zł** (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** **Cena gruntu: 24.400,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych 00/100). **Wartość budynku: 93.090,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100)	**23.000,00 zł** (słownie: dwanaście trzy tysiące złotych 00/100)	**1.180,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

PRZETARG odbędzie się w dniu 13 październik 2020 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 06 października 2020 r. (wtorek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie ustalony dotychczasowy dzierżawca, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast jeżeli nabywcą nieruchomości ustalona zostanie inna osoba to wartość budynku zostanie zwrócona na rzecz dzierżawcy najpóźniej w ciągu trzech dni licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, a Nabywca wstąpi w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com