Info Zamówienia

Wydanie nr **20/12/2023** z dnia 20 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 38.100,00
Powierzchnia: 21.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 19 grudnia 2023 r.

IN.6810.64.2023.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/2 o powierzchni 0,0042 ha, obręb nr 0002 Dobre Miasto, KW NR OL1O/00190048/9, zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej – właściciela garażu.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.123.2021.MZG z dnia 03 listopada 2021 r.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 273/2 o pow. 0,0042 ha położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej, położona jest w północnej części Dobrego Miasta (centrum miasta), w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz administracji publicznej, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego.

Opis i zagospodarowanie terenu

Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren częściowo zabudowany budynkiem garażu – środkowy boks w zabudowie szeregowej (środkowy boks – przylegający z prawej strony do boksu garażowego oraz z lewej strony do budynku gospodarczego) o powierzchni zabudowy 21 m2. Teren za budynkiem porośnięty jest roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. Teren od frontu budynku stanowi wjazd do garażu porośnięty roślinnością trawiastą. W zasięgu nieruchomości, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej **ze znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.**

Do części działki, za budynkiem, o powierzchni około 8,00 m2 brak jest dostępu do drogi publicznej.
Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.97.2023.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2022 r.
w sprawie *ustanowienia służebności gruntowej* ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr 273/2 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez część niezabudowaną działki ewidencyjnej nr 273/1.

Odpłatność za ustanowienie służebności jest jednorazowa i wynosi netto 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100), z doliczeniem podatku VAT według obowiązującej 23% stawki procentowej w kwocie 2,30 zł (słownie: dwa złote 30/100), co łącznie stanowi odpłatność brutto 12,30 zł (słownie: dwanaście złotych 30/100).

Charakterystyka budynku

Budynek garażu (środkowy boks) w zabudowie szeregowej. Obiekt jednokondygnacyjny, murowany – wykonany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim o nachyleniu w kierunku północnym (w kierunku tylnej części budynku) kryty deskami i warstwą papy, wybudowany około 1976 r. Wrota drewniane, posadzka betonowa. W budynku rozprowadzona instalacja elektryczna – **nie podłączona do sieci elektroenergetycznej.**

Budynek transportu i łączności – garaż o powierzchni zabudowy (według ewidencji gruntów i budynków) – 21,00 m2. Stan techniczny budynku przeciętny (budynek kwalifikuj się do odświeżenia, wymaga podłączenia do sieci elektroenergetycznej).

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00190048/9.

Dział III zawiera wpis:

- **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu
z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 273.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00058768 / 5

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie, siedziba Gdańsk,
REGON 19027590400000.

2. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowane działek gruntu numer 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6 i 273/7 położonych w obrębie numer 0002 dobre miasto, przy ulicy Wojska Polskiego
w Dobrym Mieście, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym do zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 15 czerwca 2022 roku, na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 273/8.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00194243 / 4

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00194251 / 3

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00196554 / 1

Rodzaj zmiany: - w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

- w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00194193 / 8

Inne informacje: działka gruntu nr 273/8

3. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowanych działek nr: 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5 oraz 273/6 położonych przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, w obrębie 0002 2, w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim - przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym - na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 273/7 położonej przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, w obrębie 0002 2, gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej OL1O / 00194251 / 3

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Rodzaj zmiany: w polu 3.4.1.6 wpisano nieruchomość współobciążoną

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi OL1O / 00194243 / 4

Inne informacje działka gruntu nr 273/7

4. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: służebność gruntowa odpłatna i na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu przez części niezabudowane działek gruntu numer 273/1, 273/2, 273/3, 273/4 i 273/5 położonych
w obrębie numer 0002 Dobre Miasto, przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście, przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264, zgodnie z załącznikiem graficznym, na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 273/6.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej OL1O / 00196554 / 1

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00194251 / 3

Inne informacje : działka gruntu nr 273/6

5. **Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony - służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu przez niezabudowane części działek gruntu nr 273/1, nr 273/2 i nr 273/3 przy zachodniej ścianie budynku zlokalizowanego na działce 273/1 i wzdłuż granicy z działką gruntu numer 264,
w sposób zaznaczony kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 273/4 obszaru
0,0040 ha.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: OL1O / 00196554 / 1.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 0002 Dobre Miasto **dz. nr 273/2** pow. 0,0042 ha (w tym Bi – 0,0042 ha) KW Nr OL1O/00190048/9 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. zabudowy 21 m2 Id. budynku: 281403_4.0002.273.5_BUD	**38.100,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych 00/100) **W tym:** • **Cena gruntu: 9.600,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100) • **Wartość budynku: 28.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)	**7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	**390,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.):

1. **W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na działce garaż, nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.**

2. **W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel garażu), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 20 lutego 2024 r. (wtorek) godz. 1200, (sala narad - pokój nr 13) Urząd Miejski w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 13 lutego 2024 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu
i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie osoba ustalona jako właściciel garażu albo jego następca prawny, to wartość budynku zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli nabywcą nieruchomości zostanie

osoba trzecia (a więc podmiot inny niż właściciel garażu albo jego następca prawny) to wartość budynku zostanie zwrócona właścicielowi garażu najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego,
na konto wskazane przez właściciela garażu.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com