Info Zamówienia

Wydanie nr **15/03/2018** z dnia 15 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.84.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 27.09.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00043162/3,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 155/31 o pow. 0,2163 ha (Br-RIVb), w obrębie Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

1. Opis nieruchomości: działka numer 155/31 położona w Groblach, gmina Chojnów, w odległości ok. 7 km od Chojnowa. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-gospodarczym numer 24c, wolnostojącym. Dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną bezodpływową – szambo zbiorcze. **Przedmiotem sprzedaży są:**

1) lokal użytkowy (garaż) numer 1 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 56,51 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 1139/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2) lokal użytkowy (garaż) numer 2 położony jest na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego numer 24c. Lokal składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 36,40 m^2. Z lokalem użytkowym związany jest udział 734/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. – przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Lokal użytkowy (garaż) numer 1 obciążony jest umową dzierżawy na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Lokal użytkowy (garaż) numer 2 wolny jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Ceny wywoławcze nieruchomości:

1) cena lokalu użytkowego numer 1 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 7.550,00 złotych (siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych),

2) cena lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku: 5.050,00 złotych (pięć tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla lokalu użytkowego numer 1 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 755,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Wadium dla lokalu użytkowego numer 2 (garażu) wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku określono na kwotę 505,00 złotych (pięćset pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **12 kwietnia 2018 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2018 r. w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: lokal użytkowy numer 1,

- o godz. 9.30: lokal użytkowy numer 2.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,

- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com