Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2022** z dnia 12 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu nr 26, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w miejscowości Orzechowo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 597.910,00
Powierzchnia: 2793.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 stycznia 2022 r.

IN.6810.2.45.2021.JŁ

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu nr 26, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w miejscowości Orzechowo, obręb nr 0014 gminy, oznaczonej jako działka nr 197 o pow. 0,2793 ha, KW Nr OL1O/00058776/4.**

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/290/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 września 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektami budowlanymi wpisanymi do rejestru zabytków, położonej w miejscowości Orzechowo, gmina Dobre Miasto oraz Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 23 listopada 2021r. znak: IN.0050.138.2021.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 197 o pow. 0,2793 ha, zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu nr 26 wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-1390 w granicach działki nr 197, na podstawie decyzji Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Olsztynie znak: L.dz. PSOZ-IZN-5340(30)95 z dnia 07 marca 1995r.oraz budynkiem niemieszkalnym.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym Uchwałą XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Orzechowo nr budynku 26. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona jest 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

Opis działki

Działka nr 197 o powierzchni 2793 m^2 ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Teren ze wzniesieniem, od drogi głównej do budynku prowadzą schody. Dojście do budynku jest wykonane z kostki betonowej. Wjazd na działkę możliwy przez

bramę od strony drogi wewnętrznej (z kostki betonowej).

Teren ogrodzony (siatką na słupach ocynkowanych h=1,3m). Na działce znajduje się budynek byłej szkoły i budynek gospodarczy. Działka zagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/2682/2021 Starosty Olsztyńskiego z dnia 22 września 2021r. działka numer 197 położona w obrębie Orzechowo (14) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.

Opis budynków posadowionych na działce

Budynek szkoły *(nr ewidencyjny budynku 197;1)*

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany. Budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany na rzucie prostokąta.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-1390.

Program użytkowy:

PIWNICA – pomieszczenia sanitarne, magazynowe, techniczne, kotłownia lokalna.

PARTER – sale dydaktyczne, pomieszczenia sanitarne, komunikacja, pomieszczenia administracyjno- biurowe.

PODDASZE – pomieszczenia dydaktyczne, pomieszczenia magazynowe (strych).

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 289,64 m^2

Powierzchnia całkowita z inwentaryzacji: 423,69 m^2

Charakterystyka konstrukcyjna budynku.

Fundamenty – z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej,

Ściany zewnętrzne – w części nadziemnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na ścianach tynk cementowo-wapienny.

Ściany wewnętrzne – murowane,

Schody zewnętrzne – betonowe,

Schody wewnętrzne – drewniane, do piwnicy betonowe,

Strop – nad piwnicą łukowy ceglany na belkach stalowych, drewniany nad parterem,

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo- wapienne malowane farbami emulsyjnymi,

Dach – o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką holenderką,

Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

Stolarka okienna – pvc,

Stolarka drzwiowa – wrota stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i w technologii MDF,

Posadzki – parkiet, panele,

Instalacje techniczne – energia elektryczna, woda z sieci gminnej, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie lokalne (kocioł w piwnicy).

Ogólny stan techniczny i standard wykończenia budynku przyjęto, jako dostateczny.

Budynek gospodarczy *(nr ewidencyjny budynku 197;2)*

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany na rzucie prostokąta.

Wrota drewniane. Stan słaby.

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 65,70 m^2

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00058776/4.

Dział I-O – wzmianka DZ. KW. / OL1O / 35553 / 21 / 1 - 2021-11-25, 11:38:59 - SPROSTOWANIE OZNACZENIA / OBSZARU NIERUCHOMOŚCI ,

Dział I-Sp wolny od wpisów,

Dział II- własność

Dział III -

Rodzaj wpisu: inny wpis,

Treść wpisu: zmianka o wpisie budynku na niniejszej nieruchomości do rejestru zabytków, nr rejestru A-1390,

Dział IV – brak wpisów.

Położenie działki **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) sprzedaży nieruchomości w złotych** **Cena sprzedaży po zastosowaniu 50% obniżki z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
Dobre Miasto **obręb Orzechowo 0014** **działka nr 197** pow. 0,2793 ha (w tym Bi – 0,2793 ha) KW Nr OL1O/00058776/4	**597.910,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych00/100) **298.955,00 zł** **(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) -** na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) i zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%	**59.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)	**2.990,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy

zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem IZNR.5173.20.2021.bs (nr pisma: 9157/2021) Pozwolenie WKZ z dnia 20 października 2021r. udzielił pozwolenia na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 197, obręb Orzechowo (0014), gmina Dobre Miasto, zabudowanej budynkiem szkoły pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1.informacji, iż budynek szkoły w Orzechowie, gmina Dobre Miasto, został wpisany, w granicach działki nr 197, obręb Orzechowo (0014), do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340(30)95 z dnia 7 marca 1995r.,

2.informacji, iż wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

PRZETARG odbędzie się w dniu 01 marca 2022 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. **godz. 1100.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre **Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 22 lutego 2022 r. (wtorek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.134.2021.MZG z dnia 15 listopada 2021r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
  W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Nieruchomość można obejrzeć w okresie od 14 do 18 lutego 2022r. po wcześniejszym ustaleniu pod numerem telefonu 89 6161-924.*Jar*

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com