Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2018** z dnia 30 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego, obręb nr 5 miasta, oznaczonych jako działki: nr 85/11 o pow. 0,0022 ha, nr 85/12 o pow. 0,0022 ha, nr 85/13 o pow. 0,0022 ha.**

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargów Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 4 stycznia 2018 roku znak: GN.0050.3.2018.MZG, GN.0050.4.2018.MZG, GN.0050.5.2018.MZG,

Opis techniczno-użytkowy:

Działki opisane poniżej zlokalizowane są w północnej części Dobrego Miasta w odległości około 400 m od centrum miasta, na zapleczu ulicy Wojska Polskiego. Znajdują się w strefie pośredniej miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-składowo-usługowej. Teren płaski, kształt działek prostokątny. Działki położone są w zasięgu oddziaływania sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (sieci przebiegają w ulicy Wojska Polskiego oddalonej od działek ok. 50 m). Dojazd do działek drogą nieurządzoną - istniejącym zjazdem na działkę nr 89/10 obręb nr 5 miasta z drogi krajowej nr 51 (ul. Wojska Polskiego).

Uwarunkowania planistyczne:

Działki położone są na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności. Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 78/2015 znak: TI.6730.69.2015.BG z dnia 27.10.2015 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 36 boksów garażowych murowanych w zabudowie szeregowej (4 szeregi po 9 szt.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działek przeznaczonych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr KW OL1O/00039141/5**. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **nr 85/11** pow. 0,0022 ha (w tym Bp – 0,0022 ha) obręb nr 5 KW Nr OL1O/00039141/5 KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV wolny od wpisów.	**4.110,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100)	**780,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	**50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
2.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **nr 85/12** pow. 0,0022 ha (w tym Bp – 0,0022 ha) obręb nr 5 KW Nr OL1O/00039141/5 KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV wolny od wpisów.	**4.110,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100)	**780,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	**50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)
3.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **nr 85/13** pow. 0,0022 ha (w tym Bp – 0,0022 ha) obręb nr 5 KW Nr OL1O/00039141/5 KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp, III i IV wolny od wpisów.	**4.110,00 zł** (słownie: cztery tysiące sto dziesięć złotych 00/100)	**780,00 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	**50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży przedmiotowych działek mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. **do ceny sprzedaży dolicza się 23% podatku od towarów i usług.**

P R Z E T A R G I odbędą się **w dniu 11 lipca 2018 r. (środa)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 11.^{00} na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 12.^{00} na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- **godz. 13.^{00} na działkę pod pozycją lp. 3. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr **60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia** **4 lipca 2018 r. (środa) włącznie** .

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dn. 28 października 2016 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, wraz z należnym podatkiem od towarów i usług, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com