Info Zamówienia

Wydanie nr **27/09/2016** z dnia 27 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Krzywa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.63.2016 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.07.2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013583/1,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **497/1 o pow. 0,0389 ha** (RIVb),

działka numer **497/2 o pow. 0,1219 ha** (RIVb-0,1188 ha, Bi-0,0031 ha),

działka numer **497/3 o pow. 0,0880 ha** (RIVb-0,0594 ha, Bi-0,0286 ha),

działka numer **497/4 o pow. 0,0248 ha** (Bi) **– w udziałach wynoszących po ½ części**.

Działka numer **497/1** posiada kształt regularny zbliżony do kwadratu, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. **Ze względu na brak bezpośredniego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości zostanie zbyta z działką przyległą numer 497/2 i będą użytkowane łącznie.** Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po ½ części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.

Działka numer **497/2** posiada kształt regularny, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. **Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta z działką przyległą numer 497/1 i będą użytkowane łącznie.** Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po ½ części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.

Działka numer **497/3** posiada kształt regularny, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych, porośnięta samosiejkami i drzewami owocowymi. Działka posiada dostęp do drogi krajowej numer 94, poprzez działkę numer 241/1 (drogę dojazdową), stanowiącą własność Gminy Chojnów. Następnie drogą wewnętrzną – działką numer 497/4, która zostanie zbyta w udziałach wynoszących po ½ części wraz z działkami numer 497/2 i 497/3.

Działka numer **497/4** posiada kształt wąskiego pasa, wytyczona geodezyjnie jako droga dojazdowa do działek numer 497/2 i 497/3, położona na terenie płaskim w pobliżu ośrodka zdrowia, budynków mieszkalnych oraz terenów rolniczych. **Przedmiotowa działka zostanie zbyta w udziałach po ½ części łącznie z działkami numer 497/2 oraz 497/3.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.:

- działka numer **497/1** oznaczona jest symbolem **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,**

- działka numer **497/2** oznaczona jest symbolami **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności** oraz w części **UZ – tereny usług zdrowia,**

- działka numer **497/3** oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia,**

- działka numer **497/4** oznaczona jest symbolem **UZ – tereny usług zdrowia.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **497/1** - 6.200,00 złotych (sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **497/2** - 17.600,00 złotych (siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **497/3 -** 13.000,00 złotych (trzynaście tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **497/4:**

- **cena udziału w wysokości ½ części:** 2.450,00 złotych (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,

- **cena udziału w wysokości ½ części:** 2.450,00 złotych (dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Wadium dla działki numer 497/1 określono na kwotę 620,00 złotych (sześćset dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 497/2 określono na kwotę 1.760,00 złotych (jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 497/3 określono na kwotę 1.300,00 złotych (jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 497/4 - udziału w wysokości ½ części określono na kwotę 245,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 497/4 - udziału w wysokości ½ części określono na kwotę 245,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **25 października 2016 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2016 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00 na działkę numer 497/1 i 497/2 oraz udział w wysokości ½ części w działce numer 497/4,

- o godz. 10.00 na działkę numer 497/3 oraz udział w wysokości ½ części w działce numer 497/4.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com