Info Zamówienia

Wydanie nr **12/05/2021** z dnia 12 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 38.390,00
Powierzchnia: 800.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 12 maja 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.22.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 03.03.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.31.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 29.03.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00023161/0, LE1Z/00013552/5,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1015/124 o pow. 0,0800 ha** (B),

działka numer **1129 o pow. 0,0299 ha** (PsV),

działka numer **1132 o pow. 0,0253 ha** (PsV),

działka numer **576 o pow. 0,42 ha** (0,02 ha – RV; 0,4 ha – RVI).

Niezabudowana działka numer **1015/124** o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, równym, w otoczeniu budynków mieszkalnych, blisko centrum miejscowości. **Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi powiatowej numer 2211D (działka numer 865) po uzgodnieniu zjazdu w Starostwie Powiatowym w Legnicy, staraniem i na koszt nabywcy. W granicach działki (przy północnej granicy i przez środek działki) przebiega gminna kanalizacja sanitarna, gminna sieć wodociągowa położona jest przy północnej granicy i w jej zachodniej części; przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń i ustanowi nieodpłatną służebność gruntową.**

Niezabudowana działka numer **1129** o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. **Nad terenem działki przebiega linia energetyczna.** Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1132** o kształcie regularnym (trapez), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. **Nad terenem działki przebiega linia energetyczna.** Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **576** o kształcie regularnym (wydłużony prostokąt), użytkowana jako łąka, pastwisko; położona na terenie równym, nieogrodzonym. **Dostęp komunikacyjny utrudniony - z drogi powiatowej numer 2211D (działka numer 865), poprzez drogi gruntowe nieutwardzone - działki numer 857 i 861**, będące własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu – brak uzbrojenia. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1015/124** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012 r. oznaczona jest symbolem **MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

Działki numer **1129, 1132** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012 r. oznaczone są symbolem **RZ – teren łąk i pastwisk – tereny trwałych użytków rolnych.**

Działka numer **576** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **PG 2.1. – obszary i tereny górnicze.**

1) ustala się teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 i PG2.1 obejmujący złoże kruszywa naturalnego „Rokitki II", którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego; 2) ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją. Teren kopalni stanowi wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół, dla którego obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego. Ruch odbywa się na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz planu ruchu zakładu górniczego; 3) na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1 ustala się: a) składowanie nadkładu i urobku, b) budowę tymczasowych dróg wewnętrznych, c) lokalizację obiektów kontenerowych, d) lokalizację tymczasowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 4) składowanie mas ziemnych z kopalni może odbywać się na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1; 5) pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu; 6) eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale; 7) na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów: a) od granicy terenów lasów – filar o szerokości 10 m; 8) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie PG2 i PG2.1 jest możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin; 9) rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; 10) szczegółowy program oraz sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu określone zostaną w projekcie budowlanym.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer 1015/124: cena gruntu – **38.390,00 złotych** (trzydzieści osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer 1129: cena gruntu – **5.850,00 złotych** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Działka numer 1132: cena gruntu – **5.750,00 złotych** (pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Działka numer 576: cena gruntu – **37.650,00 złotych** (trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1015/124 określono na kwotę 3.850,00 złotych (trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1129 określono na kwotę 600,00 złotych (sześćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1132 określono na kwotę 600,00 złotych (sześćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 576 określono na kwotę 3.800,00 złotych (trzy tysiące osiemset 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **11 czerwca 2021 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 17 czerwca 2021 r. (czwartek), w sali posiedzeń nr 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1015/124,

- o godz. 9.30: działka numer 1129,

- o godz. 10.00: działka numer 1132,

- o godz. 10.30: działka numer 576.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem

,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com