Info Zamówienia

Wydanie nr **18/12/2020** z dnia 18 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 73.100,00
Powierzchnia: 704.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 grudnia 2020 r.

IN.6810.2.53.2020.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), §6, §8, §10, §12, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych przy ul. Legionów, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczonych jako działki nr: 819 o pow. 0,0704 ha, 824 o pow. 0,0800 ha, 825 o pow. 0,0855 ha, 826 o pow. 0,0791 ha i 827 o pow. 0,0748 ha, KW Nr OL1O/00173379/3.**

Nieruchomości oznaczone jako działki nr: 819, 824, 825, 826 i 827 przeznaczone zostały do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 07 października 2020 r. znak: IN.0050.183.2020.MZG, IN.0050.184.2020.MZG, IN.0050.185.2020.MZG, IN.0050.186.2020.MZG i IN.0050.187.2020.MZG.

- ***Lokalizacja***

Działki oznaczone nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w kompleksie niezabudowanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum miasta około 300 m. Dojazd do osiedla odbywa się ulicą Garnizonową. Do centrum miasta można dojść nieurządzoną drogą – ul. Artylerzystów. Za nieruchomością znajduje się teren zielony

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

MN.09 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 819),

MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 824, 825, 826, 827).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń.

- ***Opinia geotechniczna***

Na przedmiotowe działki w dniach 14 marca 2008 roku oraz 14 sierpnia 2020 r. opracowane zostały opinie geotechniczne, z którymi można zapoznać się
(po wcześniejszym umówieniu się) w tut. Urzędzie, ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 616 19 24.

Charakterystyka terenu badań

Teren badań jest położony po zachodniej stronie nieurządzonej ulicy Legionów w Dobrym Mieście. Pod względem geomorfologicznym jest to brzeżna strefa rozczłonkowanego jeziorzyska rozciętego korytem kanału Dużej Łyny. Od strony wschodniej jeziorzysko to ogranicza wysokie zbocze wysoczyzny wodnolodowcowej ostatniego zlodowacenia. **Pierwotne obniżenie bagienne zostało w przeszłości zasypane grubą warstwą nasypów. Również badane działki są nimi pokryte.** Pod względem wykorzystania badany teren jest nieużytkiem. Powierzchnia terenu jest w miarę wyrównana, a różnice wysokości zawierają się w granicach 2 m. **Warunki gruntowe na wszystkich badanych działkach są niezbyt korzystne dla potrzeb zabudowy budownictwem jednorodzinnym. Warunki te są nieco zróżnicowane na poszczególnych działkach:**

1. **działka nr 819** - niekorzystne warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 3,0 m, a włącznie z gruntami organicznymi ogólna miąższość gruntów słabonośnych wynosi 4,0 m

2. **działka nr 824** - niekorzystne warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 4.8 m, a włącznie z gruntami organicznymi ogólna miąższość gruntów słabonośnych wynosi 8.8 m

3. **działka 825** - nieznacznie lepsze warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 5.3 m,a włącznie z gruntami organicznymi miąższość ta wynosi 7.7 m

4. **działka 826** - nieznacznie lepsze warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 4.5 m, a włącznie z gruntami organicznymi miąższość ta wynosi 6.5 m.

5. **działka 827** - w dalszym ciągu poprawiające się warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ia-d wynosi 3.7 m, a włącznie z gruntami organicznymi miąższość
   ta wynosi 5.2 m.

Warunki wodne również są niezbyt korzystne. Przede wszystkim woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co automatycznie utrudni ewentualną wymianę gruntów. Ponadto wody te są pod ciśnieniem, co przy wymianie gruntów bez odwodnienia może doprowadzić do niekontrolowanego wypływu wody
do wykopów i rozluźnienie piasków warstwy VI.

Przy posadawianiu budynków na standardowej głębokości poniżej przemarzania gruntów, będzie się ona gromadziła wokół fundamentów. Zajdzie konieczność zastosowania drenaży opaskowych.

Na działkach 824, 825, 826, 827 można praktycznie wykluczyć wymianę gruntów lub posadowienie budynków na studniach fundamentowych, a zastosować palowanie.

Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

- ***Opis techniczno – użytkowy:***

Działki nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. **Wszystkie działki są przecięte kolektorem deszczowym kd 1000.**

Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 819, 824, 825, 826 i 827 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00173379/3. **Nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.**

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 819** pow. 0,0704 ha (704 m2) (w tym Bp 0,0704 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka narożna, położona w kompleksie działek przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Z dwóch stron (północny-wschód, północny-zachód) przylega do dróg, teren płaski. W zasięgu znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz znajduje się słup energetyczny.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**60.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)	**12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	**610,00 zł** (słownie: sześćset dziesięć złotych 00/100)

2	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 824** pow. 0,0800 ha (800 m2) (w tym Bp 0,0800 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Przy granicy działki (od strony ul. Legionów) znajduje się skrzynka elektryczna oraz na działce słup energetyczny. Warunki techniczno – użytkowe średnie. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**68.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)	**13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)	**690,00 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

3	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 825** pow. 0,0855 ha (855 m2) (w tym Bp 0,0855 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce pojedyncze krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**73.100,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100)	**14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)	**740,00 zł** (słownie: siedemset czterdzieści złotych 00/100)

4	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 826** pow. 0,0791 ha (791 m2) (w tym Bp 0,0791 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną pojedyncze krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Obecne przez teren działki odbywa się przejście do centrum (wyjeżdżona droga gruntowa). Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe dobre. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach**	**67.700,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)	**13.500,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	**680,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

5	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 827** pow. 0,0748 ha (748 m2) (w tym Bp 0,0748 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Obecne przez teren działki odbywa się przejście do centrum miasta (wyjeżdżona droga gruntowa). Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych - konieczność budowy budynków na palach.**	**64.100,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100)	**12.500,00 zł** **(słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**	**650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

PRZETARGI odbędą się w dniu 28 stycznia 2021 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 1000 na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 1100 na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- **godz. 1200 na działkę pod pozycją lp. 3. ogłoszenia**
- **godz. 1300 na działkę pod pozycją lp. 4. ogłoszenia**
- **godz. 1400 na działkę pod pozycją lp. 5. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście**
Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia **21 stycznia 2021 r. (czwartek) włącznie.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia
13 lipca 2018 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto

Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargach oraz wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do ogłoszenia znak IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 15 grudnia 2020 r" id="5fdcc315476f8"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do ogłoszenia znak IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 15 grudnia 2020 r." id="5fdcc3223cfc5"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3 do ogłoszenia znak IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 15 grudnia 2020 r." id="5fdcc33126557"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 4 do ogłoszenia znak IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 15 grudnia 2020 r" id="5fdcc3418f9ca"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com