Info Zamówienia

Wydanie nr **16/08/2016** z dnia 16 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.400.000,00
Powierzchnia: 11135.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Świdnicy przy ul. Leśnej, Obręb Nr 0005 Zachód, AM – 13, tj., działka nr 1835/7 o powierzchni 1,1135 ha i działka nr 1835/8 o powierzchni 1,1129 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00080842/4, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w sąsiedztwie kompleksu zabudowań szpitala „Latawiec”, ulicy Jana Kochanowskiego (droga powiatowa nr 3396D – wyjazd ze Świdnicy w kierunku Wałbrzycha, przez Witoszów Dolny, Witoszów Górny i Pogorzałę) oraz ronda.

Dojazd do działek nr 1835/7 i nr 1835/8 prowadzi przez działki nr 1835/2 i nr 1835/5 (drogi gminne). Ponadto, działka nr 1835/7 częściowo przylega do ulicy Jana Kochanowskiego, a działka nr 1835/8 – do ulicy Wałbrzyskiej.

Przez teren działek przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieci energetyczne oraz sieć gazowa (ze względu na ich lokalizację, częściowo ograniczającą zagospodarowanie działek, koniecznym jest przełożenie odcinków sieci).

.

Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze, które zgodnie z pismem L.Dz.ET/203/2012 Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Świdnicy z dnia 29.06.2012 r. są od lat nieużytkowane, w złum stanie technicznym
- przeznaczone do rozbiórki.

W związku z powyższym rzeczoznawca majatkowy w operacie szacunkowym potraktował działki nr 1835/7 i nr 1835/8 jako nieruchomości gruntowe niezabudowane, a posadowione na nich budynki – jako element utrudniający zabudowę ww działek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ulicy Leśnej”, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/285/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 lutego 2013 r., przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol na rysunku planu – 26.M/U), na którym dopuszcza się realizację obu lub tylko

jednego przeznaczenia, z dopuszczeniem wyłącznie usług użyteczności publicznej, tj. usług administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki socjalnej i społecznej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych
i telekomunikacyjnych oraz innych podobnych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.08.2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.10.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy
w pok. nr 308 III piętro, o godzinie określonej w poniższej tabeli dla każdej nieruchomości.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Godz. przetargu
1.	1835/7	1,1135	1.400.000,00	150.000,00	10.00
2.	1835/8	1,1129	1.399.000,00	150.000,00	11.00

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium musi wpłynąć do dnia **11.10.2016 r** na konto Powiatu Świdnickiego
nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005**.

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

Obowiązuje postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,

- poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com