Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2022** z dnia 22 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 647.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 19 lipca 2022 r.

IN.6810.2.22.2022.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

- nr 403 o pow. 0,0647 ha (w tym: R IVb – 0,0647 ha), KW Nr OL1O/00039123/3,
- nr 815 o pow. 0,2419 ha (w tym: RIVb- 0,2148 ha, Ws – 0,0271 ha), KW Nr OL1O/00041240/6.

Ww. nieruchomości stanowiące własność Gminy przeznaczone zostały do sprzedaży zgodnie z zarządzeniem Burmistrza

Dobrego Miasta Nr IN.0050.57.2022.MZG z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 403 i 815 położone są w środkowej części Dobrego Miasta,
w odległości około 600 m od centrum miasta, na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, pomiędzy zabudową przy ulicy Pułaskiego a ulicą Nalepy. Są to lokalne osiedlowe ulice o nawierzchni z kostki betonowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa i remiza straży pożarnej. W pobliżu przepływa rzeka Łyna. Lokalizacja nieruchomości jest średnia. Dojazd do działek możliwy jest od ul. Nalepy. **Z uwagi, iż teren na działce nr 815 jest zakrzaczony, a w zagłębiu wypełniony wodą wjazd na teren nieruchomości nie jest możliwy.** Warunki zagospodarowania terenu na działce nr 815 są niekorzystne. Zdecydowanie lepsze są na działce nr 403, której teren jest płaski i uporządkowany. Teren w pobliskich ulicach dojazdowych wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 815 na działce znajduje się słup energetyczny oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kv.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość oznaczona **nr 403** położona jest na terenie, dla którego **brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia
28 września 2017 r. działka nr 403 zlokalizowana jest na terenach **zieleni naturalnej i urządzonej. Teren o szczególnym zagrożeniu powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.**

Nieruchomość oznaczona **nr 815 położona jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów nieruchomość oznaczona nr 815 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **ZP.01 - Tereny zieleni urządzonej.**

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403 o pow. 0,0647 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039123/3. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 815 o pow. 0,2419 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00041240/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **Dz. nr 403** **pow. 0,0647 ha (647 m2)** (w tym R IVb – 0,0647 ha) OL1O/00039123/3 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. **Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **Dz. nr 815** **pow. 0,2419 ha (2419 m2)** (w tym R IVb – 0,2148 ha, Ws – 0,0271 ha) OL1O/00041240/6 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	**13.500,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)	**700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

PRZETARG odbędzie się w dniu 13 września 2022 r. (wtorek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. 1100.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 06 września 2022 r. (wtorek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. Burmistrza

/-/

Janusz Filipkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com