Info Zamówienia

Wydanie nr **08/03/2023** z dnia 8 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 5.300,00
Powierzchnia: 27.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 07 marca 2023 r.

IN.6810.2.2023.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 5 miasta Dobre Miasto jako działki ewidencyjne :

1. nr 85/6 o pow. 0,0027 ha,
2. nr 85/7 o pow. 0,0027 ha,
3. nr 85/8 o pow. 0,0027 ha

dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00039141/5.

Ww. działki stanowiące własność Gminy przeznaczone zostały do sprzedaży zgodnie z zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 06 października 2022 r., znak: IN.0050.162.2022.MZG, IN.0050.163.2022.MZG, IN.0050.164.2022.MZG

Lokalizacja i opis nieruchomości.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 położone są od podwórza zabudowy mieszkalnej przy ul. Wojska Polskiego, która jest główną ulicą Dobrego Miasta, znajdującą się w ciągu drogi krajowej nr 51. Zabudowę mieszkalną, wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, stanowią kamienice i kilkunastolokalowe budynki wielorodzinne.
W sąsiedztwie znajduje się również zabudowa garażowa i magazynowa. Dojazd do działek krótkim odcinkiem wewnętrznej drogi gruntowej, przez teren służący do obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkalnej i garażowej. Lokalizacja nieruchomości dobra. Działki mają kształt prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. **Działki zostały wydzielone pod zabudowę garażową.** Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/186/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24

lutego 2021 r., poz. 792) teren, na którym zlokalizowane są ww. działki, na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu dodatkowo dopuszcza się lokalizację:

- **budynków garażowych;**
- wiat i altan;
- obiektów małej architektury;
- placów zabaw;
- dojść i dojazdów;
- miejsc postojowych;
- zieleni urządzonej;

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 85/6, 85/7 i 85/8 prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00039141/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dział I-O zawiera pis dotyczący wzmianki o wniosku:

Numer wzmianki: Rep. C / nota / 91216 / 23

Chwila zamieszczenia: 2023-02-07-10.50.45.61269

Numer wzmianki: dz. Kw. / OL1O / 3359 / 23 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej Kw

Chwila zamieszczenia: 2023-02-07-11.08.20.933244

Numer wzmianki Rep. C. / nota / 949466 / 22

Chwila zamieszczenia: 2022-10-25-12.27.03.731625

Numer wzmianki: dz. Kw. / OL1O / 29562 / 22 / 1

Opis wzmianki: odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej Kw

Chwila zamieszczenia 2022-10-25-12.56.02.145005

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na warunkach wynikających z porozumienia nr IN.6853.1.16.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawartego w Dobrym Mieście w dniu 09 czerwca 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego i złącza kablowo-pomiarowego - ograniczając to prawo do działek gruntu numer:

- 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe - projektowane przyłącze kablowe o długości 16 m,

- 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 33 m,

- 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 1 m oraz 1 szt. Złącza kablowo-pomiarowego, z godnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1. prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o łącznej długości 50 mb, oraz 1 szt. Złącza kablowo-pomiarowego,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr: 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe, 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych i 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/6** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)	**1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)	**60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)

2.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/7** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)	**900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100)	**60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)
3.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego obręb nr 5 Dobre Miasto **dz. nr 85/8** o pow. 0,0027 ha w tym Bp – 0,0027 ha KW Nr OL1O/00039141/5 Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach	**5.300,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)	**800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100)	**60,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

PRZETARGI odbędą się w dniu 19 kwietnia 2023 r. (środa) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13,

- **godz. 1100 na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 1200 na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**
- **godz. 1300 na działkę pod pozycją lp. 3. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia**

12 kwietnia 2023 r. (środa) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com