Info Zamówienia

Wydanie nr **30/10/2023** z dnia 30 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 290.000,00
Powierzchnia: 53.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 października 2023 r.

IN.6810.58.2023.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z pózn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych,** stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działki:

1. **nr 275/40** o pow. 0,8516 ha (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha), KW Nr OL1O/00168670/5,

2. **nr 276/14** o pow. 0,0368 ha (w tym: Bp - 0,0368 ha), KW Nr OL1O/00039100/6.

Nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży w związku nr LX/403/2022 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, których wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł oraz w związku zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.166.2022.MZG z dnia 17 października 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Lokalizacja nieruchomości:

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w Dobrym Mieście, w centralnej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej (wydłuż ulicy Wojska Polskiego i gen. Tadeusza Kościuszki).

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona nr **275/40 o powierzchni 0,8516 ha** o nieregularnym kształcenie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. W granicach działki (przez jej środek) **przebiega infrastruktura dwóch gazociągów średniego ciśnienia.**

Działka oznaczona nr **276/14 o powierzchni 0,0368 ha** o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Działka stanowi integralną część działki nr 275/40, mając zapewnić jej dostęp do drogi publicznej poprzez działki 279/27 i 276/17 w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej.

Działki nr 275/40 i 276/14 położone są w otoczeniu istniejącej zabudowy o funkcji handlowo – usługowej zaopatrzonej w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez drogę gminną (działki nr 279/27 i 276/17) o nawierzchni asfaltowej oraz poprzez drogę gminą (działka nr 275/20) o nawierzchni asfaltowej i działkę nr 275/30. Stanowią one połączenie z ulicą Wojska Polskiego (droga krajowa nr 51 na odcinku Olsztyn - Lidzbark Warmiński).

Uwarunkowania planistyczne

Działki nr 275/40 i 276/14 nie posiadają opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowych nieruchomości. Działki położone są poza strefą ekonomiczną. Ponadto Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła, w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.)

Działki nr 275/40 i 276/14 nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1356).

Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwa w Olsztynie znak PSGOL.ZMSM.422.170.2023 z dnia 16 marca 2023 r. przez teren działki nr 275/40 przebiegają gazociągi średniego ciśnienia PE dn 160 mm oraz stalowy DN 100.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/40 o pow. 0,8516 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00168670/5. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej SN 15 KV o długości 64 metry, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na działce nr 275/19 urządzeń, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z działki nr 275/19 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia |i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

II. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnianiu działek nr 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń-doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo-pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń

Lista nieruchomości współobciążonych: OL1O /00039081/6.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.**

Treść wpisu: służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz-Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonywania: działka nr 275/19.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00039081/ 6.

Na rzecz: Pomorska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gdańsku, REGON 19281162000030.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276/14 o pow. 0,0368 ha przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039100/6. Działy I – Sp i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

I. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 276/2

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/3.

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00144264/2

Numer księgi wieczystej: OL1O / 00085820/6

Rodzaj zmiany: służebność wpisaną pod numerem 1 zmieniono w ten sposób, że ograniczono przedmiot wykonywania do działki 276/3 (pole 3.4.1.3.).

Na rzecz: Zakład Energetyczny Spółka Akcyjna Olsztyn.

Wskazanie innej nieruchomości:

Numer księgi: 00054896

Inne informacje: dotyczy dz. nr 276/2

II. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r.,
Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 276/11

Lista nieruchomości współobciążonych:

Numer księgi wieczystej: OL1O/00085820/6

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku, REGON 19027590400000.

III. **Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu (projektowana linia kablowa o długości 14 metrów), polegająca na:

A) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

B) znoszeniu istnienia posadowionych na działce gruntu nr 276/11 urządzeń, o których mowa w porozumieniu,

C) prawie do korzystania z działki gruntu nr 276/11 w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/11.

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904

IV. **Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe**

Treść wpisu: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie:

1) zaprojektowania, wybudowania i posadowienia na nieruchomości w pasie sieci dystrybucyjnej zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1,

2) czasowego zajęcia nieruchomości w celu wybudowania zaprojektowanej sieci dystrybucyjnej,

3) korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną;

4) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej;

5) wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w celach wymienionych w punktach 1-4;

6) ograniczenia prawa każdoczesnego właściciela nieruchomości do wykonywania w pasie, zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą załącznik numer 1, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie
się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do rozporządzenia ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie ograniczając to prawo do działki numer 276/12 o powierzchni 10 metrów kwadratowych.

Przedmiot wykonywania: działka numer 276/12.

Na rzecz: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Tarnowie, REGON 142739519, KRS 0000374001.

Lp.	**Położenie działek** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena (netto) wywoławcza w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie w złotych** **nie mniej niż:** *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Ogrodowa** **dz. nr 275/40** **pow. 0,8516 ha** (w tym: N - 0,0053 ha, PsV - 0,0028 ha, RIVa - 0,4978 ha, RIVb - 0,3457 ha) OL1O/00168670/5 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. **Dobre Miasto** **Obręb nr 2 Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego** **dz. nr 276/14** **pow. 0,0368 ha** (w tym Bp - 0,0368 ha) OL1O/00039100/6 Działy I-Sp i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów	**290.000,00 zł** *(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)*	**55.000,00 zł** *(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)*	**2.900,00 zł** *(słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie ww. nieruchomości działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Prawo pierwokupu:

Prawo pierwokupu sprzedawanej nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.).

PRZETARG odbędzie się w dniu 14 grudnia 2023 r. (czwartek) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, godz. 1200.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 07 grudnia 2023 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.**

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.**

- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,**

- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto **Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001**, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy

informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com