Info Zamówienia

Wydanie nr **03/06/2022** z dnia 3 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Legionów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 21.100,00
Powierzchnia: 797.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 czerwca 2022 r.

IN.6810.2.17.2022.MZG

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust. 5, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), §6, §8, §10, §12, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych w Dobrym Mieście przy ulicy Legionów, w obrębie nr 2 miasta Dobre Miasto, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 829 i 830,
KW Nr OL1O/00173379/3.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 marca 2021 r. znak: IN.0050.52.2021.MZG i IN.0050.53.2021.MZG,

- ***Lokalizacja***

Działki gruntowe oznaczone nr 829 i 830 położone są we wschodniej części Dobrego Miasta, na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, przy ul. Legionów
o nawierzchni z płyt betonowych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz tereny niezagospodarowane. Lokalizacja nieruchomości jest dobra.

- ***Uwarunkowania planistyczne***

Działki nr 829 i 830 położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego
i Legionów zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. teren, na którym zlokalizowane są ww. działki, na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

MN.11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy
lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń.

- ***Opinia geotechniczna***

Na przedmiotowe działki nr 829 i 830 w dniach 14 marca 2008 roku oraz 14 sierpnia 2020 r. opracowane zostały opinie geotechniczne, z którymi można zapoznać się (po wcześniejszym umówieniu się) w tut. Urzędzie, ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 89 616 19 24.

Charakterystyka terenu badań

Teren badań położony jest po zachodniej stronie nieurządzonej ulicy Legionów w Dobrym Mieście. Pod względem geomorfologicznym jest to brzeżna strefa rozczłonkowanego jeziorzyska rozciętego korytem kanału Dużej Łyny. Od strony wschodniej jeziorzysko to ogranicza wysokie zbocze wysoczyzny wodnolodowcowej ostatniego zlodowacenia. **Pierwotne obniżenie bagienne zostało w przeszłości zasypane grubą warstwą nasypów. Również badane działki są nimi pokryte.**
Pod względem wykorzystania badany teren jest nieużytkiem. Powierzchnia terenu jest w miarę wyrównana, a różnice wysokości zawierają się w granicach 2 m. **Warunki gruntowe na badanych działkach są niezbyt korzystne dla potrzeb zabudowy budownictwem jednorodzinnym. Warunki te są nieco zróżnicowane na poszczególnych działkach.**

Warunki wodne również są niezbyt korzystne. Przede wszystkim woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co automatycznie utrudni ewentualną wymianę gruntów. Ponadto wody te są pod ciśnieniem, co przy wymianie gruntów bez odwodnienia może doprowadzić do niekontrolowanego wypływu wody
do wykopów i rozluźnienie piasków warstwy VI. Przy posadawianiu budynków na standardowej głębokości poniżej przemarzania gruntów, będzie się ona gromadziła wokół fundamentów. Zajdzie konieczność zastosowania drenaży opaskowych. Na działce 829 pod gruntami organicznymi występują grunty spoiste warstwy VIIb. Zapobiegnie to wypływowi wód gruntowych po przekopaniu gruntów organicznych warstwy V. Można tu rozpatrzyć możliwość zastosowania wymiany gruntów. Należy jednak być przygotowanym na prowadzenie odwodnienia. W ostateczności jednak nie wyklucza się konieczności palowania.

Na działce 830 grunty bezwzględnie nośne pojawiają się na głębokości 4.2 m ppt, ale w przypadku zastosowania wymiany gruntów do usunięcia można przeznaczyć tylko około 2.8 m gruntów słabonośnych (od strony działki 829 może być ich nieco więcej). Niezależnie od podanych wyżej rozwiązań można rozpatrzyć możliwość długotrwałego przeciążenia miejsc przeznaczonych pod zabudowę pryzmami nasypów i geodezyjną obserwację osiadań powierzchni terenu. Wymagałoby to jednak kilku lat takiego przeciążenia i obserwacji. Po ustabilizowaniu osiadań pod przeciążonym nasypem możliwe byłoby posadowienie budynków bezpośrednio, np. na płytach fundamentowych.

Wg Rozporządzenia MTBiGM z kwietnia 2012 roku stwierdzone na wszystkich badanych działkach warunki gruntowo-wodne należy traktować jako złożone. Głębokość przemarzania gruntów w Dobrym Mieście wynosi 1.2 m ppt (wg PN- 81/B-03020).

Powyższe badania mają charakter wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego. Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

- ***Opis techniczno – użytkowy:***

Działki nr 829 i 830 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. **Przecięte kolektorem deszczowym kd 1000, który w istotny sposób zawęża możliwość zabudowy działek 829 i 830.**

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 829 i 830 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00173379/3.

**Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów
i wzmianek o wnioskach.**

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena (netto) wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż: *(o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)*

1.	Dobre Miasto obręb nr 2 ul. Legionów **dz. nr 829** pow. 0,0797 ha (797 m^2) (w tym Bp 0,0797 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach*	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu we wschodniej części działki jest płaskie, w zachodniej znajduje się zakrzaczony spadek. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. **Przez działkę przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej, który utrudnia jej zabudowę.** Zgodnie z opinią geotechniczną oceny możliwości zabudowy działki z dnia 14.08.2020 r. **miąższość gruntów słabonośnych na działce wynosi 3,6 m. Woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co utrudnia ewentualną wymianę gruntów. W istniejących warunkach gruntowo-wodnych możliwe jest jedynie posadowienie pośrednie w postaci studni lub pali.**	**21.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto złotych 00/100)	**4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące t złotych 00/100)	**220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100)

	Dobre Miasto obręb nr 2 ul. Legionów **dz. nr 830** pow. 0,0772 ha (772 m^2) (w tym Bp 0,0772 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach*	Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu we wschodniej części działki jest płaskie, w zachodniej znajduje się zakrzaczony spadek. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. **Przez działkę przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej, który utrudnia jej zabudowę.** Zgodnie z opinią geotechniczną oceny możliwości zabudowy działki z dnia 14.08.2020 r. **miąższość gruntów słabonośnych na działce wynosi 2,7 m, chociaż pod nimi występuje jeszcze warstwa słabszych mułów. Grunty wyraźnie nośne pojawiają się na głębokości 4,2 m ppt. Woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co utrudnia ewentualną wymianę gruntów. W istniejących warunkach gruntowo-wodnych możliwe jest jedynie posadowienie pośrednie w postaci studni lub pali.**	**18.900,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)	**3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)	**190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931
z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

PRZETARGI odbędą się **w dniu 21 lipca 2022 r. (czwartek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14
– sala narad nr 13:

- **godz. 1100 na działkę pod pozycją lp. 1. ogłoszenia**
- **godz. 1200 na działkę pod pozycją lp. 2. ogłoszenia**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście**
Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 14 lipca 2022 r. (czwartek) włącznie. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG
z dnia 10 marca 2022 r. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. **Pełnomocnictwo do udziału**
  w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.
- **w przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną**
  w przetargu - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega jednorazowej wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, **tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com