Info Zamówienia

Wydanie nr **08/05/2020** z dnia 8 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 13.990,00
Powierzchnia: 220.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 08 maja 2020 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.29.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 10.03.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/283 o pow. 0,0220 ha** (Bi),

działka numer **1194/284 o pow. 0,0258 ha** (Bi),

działka numer **1194/286 o pow. 0,0326 ha** (Bi),

działka numer **1194/287 o pow. 0,0802 ha** (Bi),

działka numer **1194/288 o pow. 0,0411 ha** (Bi),

działka numer **1194/289 o pow. 0,0247 ha** (Bi),

działka numer **1194/300 o pow. 0,0231 ha** (Bi),

działka numer **1194/285 o pow. 0,0803 ha** (Bi) **- udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/285 o pow. 0,0803 ha** (Bi) **- udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/285 o pow. 0,0803 ha** (Bi) **- udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/285 o pow. 0,0803 ha** (Bi) **- udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/285 o pow. 0,0803 ha** (Bi) **- udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części,**

działka numer **1194/301 o pow. 0,3549 ha** (0,0907 ha - Bi, 0,2642 - Ws) **- udział w wysokości 1/7 części.**

Działka numer **1194/283** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 37,40 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/283 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/283 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/284** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 47,90 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/284 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/284 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/286** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie pochyłym, na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 49,90 m2, będącym współwłasnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/286 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/286 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/287** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie pochyłym, na skarpie, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym dwukondygnacyjnym o konstrukcji murowanej i drewnianej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 177,90 m2 (pow. parteru – świetlicy: 80,80 m2, pow. I piętra: 97,10 m2), będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/287 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/287 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/288** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem o konstrukcji murowanej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 34,10 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek w trakcie adaptacji z budynku sanitarnego na budynek letniskowy, na terenie działki posadowione jest również szambo. Działka numer 1194/288 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Ponadto działka numer 1194/288, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki 881/2. Działka gruntu numer 1194/288 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/289** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym. **Działka numer 1194/289 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne. Dostęp komunikacyjny**

bezpośredni z drogi gminnej numer 881/2, będącej własnością Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/300** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym. **Działka numer 1194/300 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws, Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gminnej numer 881/2, będącej własnością Gminy Chojnów.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/285** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, częściowo na skarpie, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, **zabudowana nakładami – budynkiem hydroforni o konstrukcji murowanej i pow. 5,60 m2 oraz studnią głębinową. Działka numer 1194/285 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/5 części wraz z działkami numer: 1194/283, 1194/284, 1194/286, 1194/287, 1194/288.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/301** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako jeziorko rekreacyjne. **Działka numer 1194/301 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/7 części wraz z działkami numer: 1194/283, 1194/284, 1194/286, 1194/287, 1194/288, 1194/289, 1194/300.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/283, 1194/284, 1194/286, 1194/287, 1194/288, 1194/289, 1194/300, 1194/285** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Działka numer **1194/301** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczona jest symbolem **W – teren wód otwartych.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1194/283:** cena gruntu – **13.990,00 złotych** (trzynaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **60.600,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 60.600,00 złotych** (sześćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/284:** cena gruntu – **16.090,00 złotych** (szesnaście tysięcy dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **77.700,00 złotych** (siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu**

przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 77.700,00 złotych (siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/286:** cena gruntu – **18.990,00 złotych** (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **80.900,00 złotych** (osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 80.900,00 złotych** (osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/287:** cena gruntu – **44.590,00 złotych** (czterdzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **288.500,00 złotych** (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 288.500,00 złotych** (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/288:** cena gruntu – **24.890,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku – **87.900,00 złotych** (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku) tj. 87.900,00 złotych** (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/289:** cena gruntu – **14.270,00 złotych** (czternaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/300:** cena gruntu – **13.470,00 złotych** (trzynaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/285: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 2.960,00 złotych (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość odtworzeniowa budynku hydroforni wraz ze studnią głębinową - **12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku hydroforni i studni) tj. 12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/285: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 2.960,00 złotych (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość odtworzeniowa budynku hydroforni wraz ze studnią głębinową - **12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku hydroforni i studni) tj. 12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/285: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 2.960,00 złotych (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość odtworzeniowa budynku hydroforni wraz ze studnią głębinową - **12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku hydroforni i studni) tj. 12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) **na**

konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Działka numer **1194/285: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 2.960,00 złotych (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość odtworzeniowa budynku hydroforni wraz ze studnią głębinową - **12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku hydroforni i studni) tj. 12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/285: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 2.960,00 złotych (dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),** wartość odtworzeniowa budynku hydroforni wraz ze studnią głębinową - **12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecni współdzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku hydroforni i studni) tj. 12.070,00 złotych** (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Działka numer **1194/301: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 2.335,00 złotych (dwa tysiące trzysta trzydzieści pięć 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.).

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1194/283 określono na kwotę 1.400,00 złotych (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/284 określono na kwotę 1.600,00 złotych (jeden tysiąc sześćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/286 określono na kwotę 1.900,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/287 określono na kwotę 4.500,00 złotych (cztery tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/288 określono na kwotę 2.500,00 złotych (dwa tysiące pięćset 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/289 określono na kwotę 1.400,00 złotych (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/300 określono na kwotę 1.300,00 złotych (jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/285, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/285, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/285, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/285, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/285, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 300,00 złotych (trzysta 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/301, tj. udziału w wys. 1/7 części określono na kwotę 200,00 złotych (dwieście 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **04 czerwca 2020 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 10 czerwca 2020 r., w sali posiedzeń nr 6 (parter) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1194/283, udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/285 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 9.30: działka numer 1194/284, udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/285 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 10.00: działka numer 1194/286, udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/285 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/287, udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/285 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/288, udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/285 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 11.30: działka numer 1194/289 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301,

- o godz. 12.00: działka numer 1194/300 oraz udział w wys. 1/7 części w działce numer 1194/301.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem

,,IDO’’

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com