Info Zamówienia

Wydanie nr **01/06/2021** z dnia 1 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.300,00
Powierzchnia: 84.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 31 maja 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.70.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 25.06.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.102.2019 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.10.2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.62.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 02.07.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.121.2020 Wójta Gminy Chojnów z dnia 08.10.2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00039781/7,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/232 o pow. 0,0084 ha** (Bi),

działka numer **1194/234 o pow. 0,0103 ha** (Bi),

działka numer **1194/236 o pow. 0,0085 ha** (Bi),

działka numer **1194/239 o pow. 0,0264 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/239 o pow. 0,0264 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/5 części,**

działka numer **1194/239 o pow. 0,0264 ha** (Bi) **– udział w wysokości 1/5 części.**

Przeprowadzone w dniu 20 kwietnia 2021 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały unieważnione dnia 19 maja 2021 r. z powodu błędu formalnego w opublikowanym w dniu 15.03.2021 r. ogłoszeniu o przetargach.

Działka numer **1194/232** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o konstrukcji murowanej z tarasem o łącznej pow. użytkowej 27,70 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy posadowiony jest w części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica. Sprzedaż działki numer 1194/232 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części w niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/232 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich,

a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/234** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o konstrukcji murowanej z tarasem o łącznej pow. użytkowej 30,50 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy posadowiony jest w niewielkiej części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica. Sprzedaż działki numer 1194/234 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części w niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/234 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/236** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, murowanym, z zadaszonym tarasem, o łącznej pow. użytkowej 37,60 m2 oraz budynkiem gospodarczym z płyty OSB wolnostojącym, z zadaszonym tarasem, o pow. użytkowej budynku 2,40 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy posadowiony jest w części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica. Sprzedaż działki numer 1194/236 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części w niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/236 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/239** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/303. Działka numer 1194/239 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/5 części wraz z działkami numer: 1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/237 oraz na rzecz właściciela działki bezpośrednio przyległej numer 1194/233, celem poprawy warunków jej zagospodarowania. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/239** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer **1194/232:** cena gruntu – **7.300,00 złotych** (siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **65.100,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy sto 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 65.100,00 złotych** (sześćdziesiąt pięć tysięcy sto 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/234:** cena gruntu – **8.660,00 złotych** (osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **57.300,00 złotych** (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 57.300,00 złotych** (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/236:** cena gruntu – **6.820,00 złotych** (sześć tysięcy osiemset dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **61.000,00 złotych** (sześćdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – **1.400,00 złotych** (jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego i budynku gospodarczego) tj. 62.400,00 złotych** (sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer **1194/239:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/5 części – 336,00 złotych (trzysta trzydzieści sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/239:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/5 części – 336,00 złotych (trzysta trzydzieści sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Działka numer **1194/239:** cena gruntu, **tj. udziału w wysokości 1/5 części – 336,00 złotych (trzysta trzydzieści sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1194/232 określono na kwotę 730,00 złotych (siedemset trzydzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/234 określono na kwotę 870,00 złotych (osiemset siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/236 określono na kwotę 680,00 złotych (sześćset osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/239, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 35,00 złotych (trzydzieści pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/239, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 35,00 złotych (trzydzieści pięć 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/239, tj. udziału w wys. 1/5 części określono na kwotę 35,00 złotych (trzydzieści pięć 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **25 czerwca 2021 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 01 lipca 2021 r., w sali posiedzeń nr 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 10.00: działka numer 1194/232 oraz udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/239,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/234 oraz udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/239,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/236 oraz udział w wys. 1/5 części w działce numer 1194/239.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga

się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem

,,IDO’’

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com