Info Zamówienia

Wydanie nr **14/04/2021** z dnia 14 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 19.190,00
Powierzchnia: 240.00

Szczegóły

Chojnów, dnia 14 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.), Zarządzenia Nr 0050.1.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07.01.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.58.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, Zarządzenia Nr 0050.13.2021 Wójta Gminy Chojnów z dnia 09.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00039781/7, LE1Z/00047230/9, LE1Z/00047032/1, LE1Z/00013552/5,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1187/5 o pow. 0,0240 ha** (Bi),

działka numer **1194/141 o pow. 0,0174 ha** (Bi),

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) – udział wysokości 1/4 części,

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) – udział wysokości 1/14 części,

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) – udział wysokości 1/14 części,

działka numer **1155 o pow. 0,0270 ha** (ŁIV),

działka numer **1156 o pow. 0,0334 ha** (ŁIV),

działka numer **1168 o pow. 0,0313 ha** (PsVI),

działka numer **450/10 o pow. 0,2465 ha** (PsV),

działka numer **450/12 o pow. 0,2098 ha** (0,0536 ha-RV; 0,1562-PsV).

Działka numer **1187/5** o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – drewnianym budynkiem letniskowym parterowym wolnostojącym z zadaszonym tarasem, o łącznej pow. użytkowej 38,40 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 881/4 oraz poprzez działkę numer 1187/56 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącymi własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1187/5 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do

umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/141** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – drewnianym budynkiem letniskowym parterowym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej budynku 34,00 m² oraz zadaszonym drewnianym tarasem o pow. 12,00 m2, które są własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/141 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154, udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/141 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/140** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego na terenie płaskim, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. Działka numer 1194/140 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139 i 1194/141 . Działka gruntu numer 1194/140 nie jest obciążona umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/154** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na terenie częściowo płaskim, a w części na skarpie, **zabudowana nakładami – murowanym budynkiem sanitariatów o pow. 78,50 m2, będącym współwłasnością osób fizycznych.** Działka numer 1194/154 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153. Działka gruntu numer 1194/154 nie jest obciążona umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1194/242** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego na terenie nierównym, na skarpie. Działka numer 1194/242 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153. Działka gruntu numer 1194/242 nie jest obciążona umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **1155** o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana działka numer **1156** o kształcie regularnym (trapez), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Niezabudowana działka numer **1168** o kształcie regularnym (prostokąt), niezagospodarowana, położona na terenie płaskim, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny drogą gruntową numer 1152 stanowiącą ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 615/7 poprzez drogę nr 1185 stanowiącą jej poszerzenie, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer

1152, sieć wodociągowa w drodze gminnej numer 615/7, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie rzeki Brenna. Nabywca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.) w zakresie ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.

Działka numer **450/10** o kształcie regularnym, zbliżonym do litery „L", częściowo zabudowana, zadrzewiona, położona na terenie lekko pochyłym, w otoczeniu budynków mieszkalnych, terenów zagrodowych oraz upraw rolnych, lasów i łąk. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gruntowej numer 450/6 poprzez działkę numer 450/11 będącej poszerzeniem drogi gruntowej numer 450/6, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 847/1, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 847/1, sieć wodociągowa w drodze gruntowej numer 450/6, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Niezabudowana działka numer **450/12** o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), użytkowana rolniczo, położona na terenie płaskim, wyrównanym, w otoczeniu budynków mieszkalnych, terenów zagrodowych oraz upraw rolnych, lasów i łąk. Nad terenem działki (przy północnej granicy) przebiega linia energetyczna. Dostęp komunikacyjny bezpośredni z drogi gruntowej numer 450/6 stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 847/1, będącymi własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna w drodze gminnej numer 847/1, sieć wodociągowa w drodze gruntowej numer 450/6, przyłącza na koszt i staraniem nabywcy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1187/5, 1194/141, 1194/140, 1194/154, 1194/242** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Działki numer **1155, 1156, 1168** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **ML8 – teren zabudowy letniskowej z zielenią towarzyszącą.**

Działki numer **450/10, 450/12** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., oznaczone są symbolem **MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

Działka numer 1187/5: cena gruntu – **19.190,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%;** wartość budynku letniskowego – **81.550,00 złotych** (osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 81.550,00 złotych** (osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1194/141: cena gruntu – **13.600,00 złotych** (trzynaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%;** wartość budynku letniskowego – **63.800,00 złotych** (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 63.800,00 złotych** (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1194/140: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/4 części – 896,00 złotych (osiemset dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer 1194/154: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/14 części – 7.500,00 złotych (siedem tysięcy pięćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów – udziału w wysokości 1/14 części – **3.150,00 złotych** (trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów) w wysokości 1/14 części - tj. 3.150,00 złotych** (trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Działka numer 1194/242: cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/14 części – 3.703,00 złotych (trzy tysiące siedemset trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer 1155: cena gruntu - **19.400,00 złotych** (dziewiętnaście tysięcy czterysta 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Działka numer 1156: cena gruntu - **23.820,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwadzieścia 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Działka numer 1168: cena gruntu - **21.500,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Działka numer 450/10: cena gruntu - **94.700,00 złotych** (dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Działka numer 450/12: cena gruntu - **79.700,00 złotych** (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

Wylicytowane ceny sprzedaży płatne są jednorazowo na konto Gminy Chojnów.

Wadium dla działki numer 1187/5 określono na kwotę 1.920,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/141 określono na kwotę 1.360,00 złotych (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/140, tj. udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 90,00 złotych (dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/154, tj. udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 750,00 złotych (siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1194/242, tj. udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 370,00 złotych (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1155 określono na kwotę 1.940,00 złotych (jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1156 określono na kwotę 2.380,00 złotych (dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 1168 określono na kwotę 2.150,00 złotych (dwa tysiące sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 450/10 określono na kwotę 9.470,00 złotych (dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium dla działki numer 450/12 określono na kwotę 7.970,00 złotych (siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych).

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **19 maja 2021 r.** Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu, wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócone zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu przetargu tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie wadium oznacza, że osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Postąpienie zostanie ustalone zgodnie § 14 pkt. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w dniu przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 25 maja 2021 r. (wtorek), w sali posiedzeń nr 102 (I piętro) w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1187/5,

- o godz. 9.30: działka numer 1194/141 oraz udział w wysokości 1/4 części w działce numer 1194/140 oraz udział w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/154 oraz udział w wysokości 1/14 części w działce numer 1194/242,

- o godz. 10.00: działka numer 1155,

- o godz. 10.30: działka numer 1156,

- o godz. 11.00: działka numer 1168,

- o godz. 11.30: działka numer 450/10,

- o godz. 12.00: działka numer 450/12.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium. W przypadku małżeństwa w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków - wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkim zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu przetargu protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od przystąpienia bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu ,,KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o przetargu

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1

b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem

,,IDO''

b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl

c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,

2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),

3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,

5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,

6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com