Info Zamówienia

Wydanie nr **11/05/2016** z dnia 11 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 61.000,00
Powierzchnia: 69.40

Szczegóły

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Sokołowsku przy ul. Głównej 9/1.

Informacje o nieruchomości

Rozległe mieszkanie położone na parterze z oknami na trzech ścianach budynku, składające się z trzech pokoi, kuchni, schowka, wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 69,4 m² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wod. - kan. Przynależność stanowi pomieszczenie gospodarcze na parterze 20,2 m² p.u. Mieszkanie jest całkowicie zdewastowane i pozbawione instalacji oraz osprzętu. Spadające ze ścian tynki zagruzowały podłogi, nie ma pieców ani instalacji c.o. Nie jest ogrzewane. W kuchni brak kuchenki, brak zlewozmywaka, nie ma kranu, a rury wod. - kan. są zdemontowane; widoczny jest skorodowany fragment odpływu do kanalizacji. Na łukach stropu kuchni oraz na ścianach tego pomieszczenia widoczne głębokie pęknięcia konstrukcji muru, prawdopodobnie na skutek nierównomiernego osiadania fundamentów. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych prawdopodobnie w narożnym pokoju przy kuchni została częściowo wymieniona, w pozostałych pomieszczeniach instalacja stara. W wc jest muszla dolnopłuk plastikowy, w złym stanie. Stolarka okienna stara, nieszczelna, okna skrzynkowe podwójnie szklone, wc z oknem. Stolarka drzwiowa nietypowa poniemiecka, drzwi wewnętrzne zdemontowane, drzwi wejściowe zniszczone, nietypowe, prawdopodobnie z okresu wznoszenia budynku. Tynki w złym stanie. Miejscami podłogi uginają się pod nogami.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: 97/23 obr. Sokołowsko.

Powierzchnia działki: 1247 m².

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00053583/5.

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 2020/10000.

Budynek składa się z 5 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Głównej 9 w Sokołowsku umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 57 MW/U – przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 61.000 zł**
- **Wadium w wysokości 8.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 16.06.2016 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 10.06.2016.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mieroszów”.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com