Info Zamówienia

Wydanie nr **19/08/2016** z dnia 19 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 94.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego położonego w Mieroszowie przy ul. Dąbrowszczaków 25A/2.

Informacje o nieruchomości

Przestronne mieszkanie z dwoma balkonami w Mieroszowie.

Lokal mieszkalny położony na parterze składający się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, schowka, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni 94,0 m² p.u., wyposażony w instalację elektryczną, wod. - kan., grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 5,0 m² p.u. Mieszkanie z jasną kuchnią, dużym przedpokojem z którego jest dostęp do pokoi. Pokoje skomunikowane między sobą po dwa. W mieszkaniu są dwa balkony. Lokal zajmuje połowę parteru, wymaga remontu. Stolarka okienna i drzwiowa do renowacji lub wymiany. Ściany tynkowane w pokojach są tapety. Sanitariaty oraz instalacje: wodno – kanalizacyjna i elektryczna wymagają wymiany.

Dla opisanego wyżej lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00034291/2.

Nieruchomość gruntowa oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 01.08.2096 roku.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1 %.

Oznaczenie geodezyjne działki: nr 393/4, obręb Mieroszów 1, ul. Dąbrowszczaków 25A.

Powierzchnia działki: 992 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1646/10000.

Budynek składa się z 6 lokali mieszkalnych.

Budynek przy ul. Dąbrowszczaków 25A w Mieroszowie umieszczony jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW/U – wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne).

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 95.000 zł**
- **Wadium w wysokości 12.000 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 23.09.2016 o godzinie 12.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium w gotówce lub przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 do dnia 19.09.2016.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali.
- Klucze do lokalu znajdują się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie, tel. 74 845 82 87.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z ZGKiM „Mieroszów”.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej pok. 8, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 84 94 315.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com