Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2016** z dnia 9 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 280.200,00
Powierzchnia: 2975.00

Szczegóły

STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na

sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Miasto Świdnica, oznaczonej jako działka nr 564/2 o pow. 0,2975ha, obręb Zawiszów.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SW1S/00082234/3, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Świdnicy w obrębie Zawiszów, przy ul. Częstochowskiej w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

Działka częściowo utwardzona, zagospodarowana została jako plac składowy materiałów budowlanych. W granicach działki znajdują się fragmenty ogrodzenia z płyt prefabrykowanych. W części północno wschodniej występuje znaczne zagłębienie terenu przez, które prowadzi rów prawdopodobnie odwadniający przyległe obszary. Nieruchomość w części wschodniej porośnięta częściowo drzewostanem typu: klon, dąb, jesion, wiąz szypułkowy.

Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna i wodociągowa

Nieruchomość położona jest na obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania znajduje się w strefie „H” – przyrodniczo mieszkaniowej o symbolu U/MN tj. o funkcji głównej jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza wynosi 280.200,00 zł.

Wadium wynosi 29.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Obowiązuje postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu **13.01.2017 r.** o godz. 10.00, w Starostwie Powiatowym w Świdnicy, w pok. nr 308 III piętro.

Wadium musi znaleźć się na koncie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w Getin Banku S.A. nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia **09.01.2017 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelane na ich konta niezwłocznie po przetargu.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **09.01.2017 r. do godz. 12.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

Robert Szachniewicz -Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 8500416

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Robertem Szachniewiczem.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com