Info Zamówienia

Wydanie nr **14/08/2017** z dnia 14 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 17.400,00
Powierzchnia: 1173.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lamkowo, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Działka Nr: 371/5

Powierzchnia działki: 0,1173 ha

Księga wieczysta: OL1O/00052686/4

Cena wywoławcza: 17.400,00 zł (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: 3.400,00 zł

Wysokość postąpienia: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Prawa, roszczenia i ograniczenia obciążające zbywaną nieruchomość objętą księgą wieczystą Nr OL1O/00052686/4.

1. Prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości – działki Nr 371/3 objętej księgą wieczystą KW NR 52687.

2. Prawo przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki Nr 371/2 objętej księgą wieczystą KW NR 52688.

Przeznaczenie w planie: działka położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 - teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Obsługa komunikacyjna: dojazd do nieruchomości drogą powiatową - działka Nr 350.

Wyposażenie techniczne: W zasięgu działki znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Brak centralnej kanalizacji sanitarnej i gazowej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.

Uwagi: Przez działkę Nr 371/5 przebiegają sieci infrastruktury technicznej:

1. Wodociągowa (w 160) i przyłącze wodociągowe do budynku posadowionego na działce Nr 371/3.

2. Przewody kanalizacji lokalnych z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki (szamba), do których odprowadzane są nieczystości płynne z budynków posadowionych na działkach Nr: 371/2 i 371/3.

Z uwagi na powyższe:

1. Jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działki

Nr 371/3, to wyrazi ona zgodę na to, żeby umową sprzedaży działki Nr 371/5 zostało notarialnie ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie służebność gruntowa polegająca na:

- Prawie znoszenia istnienia pod powierzchnią działki Nr 371/5 przyłącza wodociągowego i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki, do których odprowadzane są nieczystości płynne z budynków posadowionych na działkach Nr: 371/2 i 371/3.

- Prawie korzystania ze wspomnianych wyżej przyłączy i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki znajdujących się pod powierzchnią działki Nr 371/5, poprzez ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem oraz swobodnym, nieograniczonym prawem wejścia na teren działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłączy i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki odpowiednim sprzętem przez odpowiednie służby.

2. Jeżeli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie właściciel działki Nr 371/3 , to wyrazi on zgodę na to, żeby umową sprzedaży działki Nr 371/5 zostało notarialnie ustanowione na niej nieodpłatne i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie służebność gruntowa polegająca na:

- Prawie znoszenia istnienia pod powierzchnią działki Nr 371/5 przyłącza wodociągowego i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki, do których odprowadzane są nieczystości płynne z budynku posadowionego na działce Nr 371/2.

- Prawie korzystania ze wspomnianych wyżej przyłączy i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki znajdujących się pod powierzchnią działki Nr 371/5, poprzez ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem oraz swobodnym, nieograniczonym prawem wejścia na teren działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłączy i przewodów kanalizacji lokalnej z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren działki odpowiednim sprzętem przez odpowiednie służby.

3. Nabywca nieruchomości wyrazi zgodę na to, żeby umową sprzedaży działki Nr 371/5 została notarialnie ustanowiona na niej nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie (REGON: 519573501, NIP: 7393374527), polegająca na:

- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej (w 160).
- Znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej.
- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Barczewie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do wyłączenia spod zagospodarowywania w sposób trwały terenu o szerokości 2.0 m (z każdej strony) od osi istniejącej infrastruktury.

Przetarg odbędzie się 14 września 2017 roku, o godzinie 11.^{30}

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 8 września 2017 roku. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 14.09.2017 do 13.09.2017 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Lamkowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 7 sierpnia 2017 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com