**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/05/2016** z dnia 16 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

# I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Orło

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 73.800,00
Powierzchnia: 5020.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz. U. 2015.1774 ze zmianami/ oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zmianami/

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYN**

ogłasza publiczny I **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w**e wsi Orło** gm. Ryn, oznaczonej **nr 66/12** o pow. **0,5020ha**, opisanej w księdze wieczystej nr OL1G/00026406/9. Wieś Orło położona jest w niewielkiej odległości od jeziora Orło. Działka nie jest obciążona ciężarami i hipotekami. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się w obrębie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, i opisana jest w ewidencji gruntów jako działka rolna.

Cena wywoławcza wynosi **73.800,-zł, wadium 7.400,-zł**, minimalne postąpienie 740,-zł.

**I przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2016 roku o godz. 11$^{.30}$** w sali konferencyjnej UMiG w Rynie, ul. Świerczewskiego 2 /parter /.

1)Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w terminie do **23 czerwca 2016 roku** włącznie na rachunek UMiG Ryn Nr 27 9343 1015 1300 0130 2000 0040 w MBS Giżycko Oddział Ryn z podaniem numeru działki /dowód wpłaty przedłożyć na przetargu/. **Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na rachunku Urzędu w dniu 23 czerwca 2016r.**

2)Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni, po rozstrzygnięciu przetargu.

3)Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej z ważnymi pełnomocnictwami.

4)Ostateczny termin wpłaty ceny ustalonej na przetargu musi nastąpić do chwili zawarcia umowy notarialnej.

5)Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, spowoduje przepadek wpłaconeg0 wadium.

6) Sprzedaż powyższej nieruchomości rolnej osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającej na jego rzecz Agencją, osobą prawną działającą w imieniu kościoła katolickiego, innych kościołów i związków wyznaniowych może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

7)Cudzoziemcy winni posiadać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych lub przyrzeczenie wydania zezwolenia/ ustawa z dn.24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/.

8)Przystąpienie do przetargu oprócz przedłożenia dowodu wpłaty wadium wymaga legitymowania się dokumentem potwierdzającym tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z

notarialnie poświadczonym podpisem.

9)Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

10)Burmistrz Miasta i Gminy Ryn może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

11)**Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ryn, pokój  nr 34 tel. 87 429-39-64, e-mail: grunty@miastoryn.pl .**

BURMISTRZ

inż. Józef Karpiński

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com