Info Zamówienia

Wydanie nr **27/06/2018** z dnia 27 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 145, położonej w obrębie 1 miasta Barczewa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 340.000,00
Powierzchnia: 4081.00

Szczegóły

TEREN INWESTYCYJNY

PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 145, położonej w obrębie 1 miasta Barczewa, o powierzchni 0,4081ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 23m^2, przeznaczonym do rozbiórki, stanowiącej własność Gminy Barczewo, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Nr działki i powierzchnia: **145**

pow. 0,4081m^2

KW Nr OL1O/00170169/7

Cena wywoławcza: **340.000,00zł** (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium: **60.000,00zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/231/2005 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005 r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 1 lipca 2005 roku/, sprzedawana działka położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem **B4MW, dla którego zapis brzmi: teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej.**

Ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwością uzupełnienia,

2) wysokość zabudowy, kąt nachylenia dachu, rodzaj pokrycia, powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy jak dla terenu B3MW tj. wymagane parametry budynków mieszkalnych:

- wysokość trzy kondygnacje w tym użytkowe poddasze,

- dachy wysokie o kącie nachylenia 40^{o} (}5^{o}), kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni lub brązu lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze tradycyjnej dachówki,

3) budynki wielorodzinne należy w miarę możliwości sytuować ścianą szczytową (bez okien) w kierunku północnym (do drogi krajowej nr 16),

4) dojazd do terenu z ulic publicznych KD,

5) zakaz lokalizacji pojedynczych garaży i budynków gospodarczych zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach ogólnych § 5,

6) lokalizację garaży wyznacza się na terenach oznaczonych symbolem B19KSG,

7) pomiędzy ulicą publiczną KD, a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej nr 16 wykorzystać teren pod miejsca parkingowe w ilości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych:

- od drogi krajowej nr 16 – 130m,

- od ulicy dojazdowej KD – 6m, jak na rysunku planu

UWAGA: obszar miasta Barczewa objęty jest procedurą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu w projekcie nowego planu założono zmianę niektórych zapisów planistycznych.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej działki, jak również zapisów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w Wydziale Budownictwa, Inwestycji i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, w pok. nr 5.

Wyposażenie w sieci: brak bezpośrednich przyłączy, w sąsiedztwie znajduje się sieć wodno-kanalizacyjna, deszczowa, energetyczna, gazowa. Zachodzi konieczność rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci, po przedstawieniu przez inwestora parametrów planowanej inwestycji.

Warunki uzbrojenia nieruchomości inwestor winien uzgodnić z gestorami sieci. Niezbędną infrastrukturę inwestor zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Zjazd na gminną drogę publiczną może zostać uzgodniony po przedstawieniu projektu zagospodarowania działki. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dojazd do terenu z ulic publicznych KD. Zalecany ruch z pominięciem ul. Wiejskiej, ponieważ wymaga ona przebudowy i dostosowania do natężenia ruchu występującego w tym rejonie.

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19. Otwarcie przetargu o godzinie $10^{.00}$.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych zbywanej nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy do 27 lipca 2018 r. – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

–

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli nabywca wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U.2017.2278), do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww ustawy.

Burmistrz Barczewa może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Barczewie, pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 wew. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 27.06.2018 r. do 30.07.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: www.barczewo.pl i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: www.barczewo.bip.net.pl oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 26 czerwca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com