Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2017** z dnia 1 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Na podstawie art. 32 pkt 2 ust.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.), art. 40 ust.1 pkt 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały nr 262/2017 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 7 lutego 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości

Zarząd Powiatu w Koszalinie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego

Lp.	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości/ Opis nieruchomości

1.	**555/31**	KO1K/00111139/8	Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, obręb ewidencyjny **Żydowo**	0,1845	**28 196,00**	**5 600,00**	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 555/31 oznaczona jest jako „obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja. Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka zabudowana wolnostojącym, parterowym, murowanym budynkiem niemieszkalnym. Elewacja budynku - tynk cementowo-wapienny, dach jedno-spadowy kryty papą. Stan techniczny budynku średni. Budynek o powierzchni zabudowy 20,0m^2 zlokalizowany we wschodnim narożniku działki. Teren działki płaski, regularny, prostokątny, częściowo zagospodarowany, częściowo utwardzony. Działka

							Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów działka nr 656/1 położona jest na terenie oznaczonym: „w części Dom Pomocy Społecznej, w części obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja”. Działka nr 555/31 oznaczona jest jako „obszar zabudowy istniejącej o funkcji produkcja. Działka położona na obrzeżach Żydowa, przy drodze dojazdowej do jeziora Kwiecko i elektrowni wodnej. Działka niezabudowana o kształcie regularnym, płaska, częściowo ogrodzona, częściowo zagospodarowana, częściowo utwardzona. Na działce znajduje się żelbetowy kanał najazdowy. Teren z dostępem do sieci energetycznej. Sąsiedztwo stanowią
2.	**656/1**	KO1K/00111139/8	Jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski, obręb ewidencyjny **Żydowo**	0,1618	**20 296,00**	**4 000,00**	

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% *zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t.- Dz. U. z 2017r., poz.1221 z późn. zm.)*

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 września 2017r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Przetarg zostanie przeprowadzony na każdą działkę odrębnie.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 11 września 2017r. włącznie przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008.**

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przez uczestnika przetargu oraz:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium;

- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna będzie obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu;

- w przypadku podmiotów gospodarczych, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu oraz zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości. Pełnomocnicy osób prawnych winni przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do występowania w imieniu firmy. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Koszalińskiego”

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.- Dz. U. z 2016r. poz. 1061 z późn. zm.)

3. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął 29 czerwca 2017r.

5. W dziale III księgi wieczystej nr KO1K/00111139/8 wpisana jest nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej obciążająca działkę gruntu oznaczoną numerem 555/19 (KO1K/ 00054195/0) na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy samoistnych działek gruntu oznaczonych numerami 555/3, 555/4, 555/5, 555/6,555/7, 555/8, 555/9, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/15 I 555/17.

6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 322, tel. 0-94- 417-02-49 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz publikuje w prasie ogólnokrajowej na okres 30 dni, tj. od 01.08.2017r. do 31.08.2017r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com