Info Zamówienia

Wydanie nr **18/02/2022** z dnia 18 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bycinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 100.451,00

Szczegóły

Wójt Gminy Rudziniec

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bycinie, przy ul. Zamkowej 18, stanowiącej własność Gminy Rudziniec, a oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:

- 283/122 o pow. 0,1358 ha, a. m. 3, obręb Bycina, KW nr GL1G/00056699/0, zabudowaną budynkiem gospodarczym parterowym niepodpiwniczonym z XVIII wieku (dawna oficyna pałacowa) o pow. 260,00 m2.

Cena wywoławcza - **100 451,00 zł,** w tym:

- cena gruntu – 80 815,00 zł

- cena składnika budowlanego – 19 636,00 zł

Wadium - 10 000,00 zł

Stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, która to cena została ustalona zgodnie z art. 67 wyżej wskazanej ustawy, obniża się o 50%. Zgodnie z wpisem do rejestru zabytków nr A/314/60 z dnia 7 marca 1960r. ochroną konserwatorską jest objęty tylko budynek w obrysie murów zewnętrznych. Zakres ochrony nie obejmuje gruntu, stanowiącego otoczenie budynku. W związku z tym, bonifikatę 50% stosuje się tylko do składnika budowlanego.

Do wyliczenia wartości składnika budowlanego, w stosunku do której zostanie zastosowana bonifikata 50%, przyjmuje się proporcje zachodzące w cenie wywoławczej między wartością gruntu a wartością składnika budowlanego.

Zgodnie z wyceną na wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży, składają się:

- **wartość gruntu** stanowiąca **80,45% ceny wywoławczej**,

- **wartość składnika budowlanego** stanowiąca **19,55% ceny wywoławczej**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).

Działka nr 283/122 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudziniec, obejmującym tereny sołectwa Bycina, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rudziniec Nr XXV/247/04 z dnia 23.12.2004r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r. Nr 25, poz. 744) i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **M**, dla którego określono następujące przeznaczenie:

1) Przeznaczenia podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa zagrodowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

b) obiekty i nieuciążliwe urządzenia usługowe,

c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

d) zieleń i ogrody przydomowe,

e) dojazdy nie wydzielone.

Z rysunku planu miejscowego wynika, że działka nr 283/122 objęta jest granicami strefy „A" pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszary szczególnie wartościowe o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022r. w sali konferencyjnej (pokój nr 05) Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu **- o godz. 10^{00}**

Termin wniesienia wadium upływa dnia 16 marca 2022r.

UWAGA: Z uwagi na ogłoszony stan epidemii, zmianie może ulec miejsce przeprowadzenia licytacji (informacja o ewentualnej zmianie adresu ukaże się najpóźniej do godz. 8^{00} w dniu przetargu na stronie internetowej www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI oraz na drzwiach siedziby Urzędu Gminy w Rudzińcu). Na salę przetargową będą wpuszczane jedynie osoby licytujące (prosimy o nieprzychodzenie z osobami towarzyszącymi oraz dziećmi).

Warunki udziału w przetargu zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, którego pełna treść znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rudziniec przy ul. Gliwickiej 26 w Rudzińcu oraz na stronie internetowej gminy www.rudziniec.pl w zakładce NIERUCHOMOŚCI i w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Szczegółowych informacji dot. nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, można uzyskać w Urzędzie Gminy Rudziniec, pokój nr 105 lub telefonicznie pod numerem 32/400-07-80.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com