Info Zamówienia

Wydanie nr **11/07/2022** z dnia 11 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 29.217,00
Powierzchnia: 574.00

Szczegóły

Susz, dnia 11.07.2022 r.

NiR.III.6840.6.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1
i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Jaśminowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 26.05.2022 r., numer NiR.III.6840.6.2022

Położenie działki	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz, ul. Jaśminowa obr. 5 m. Susz	**5/27**	**574**	**29.217,00**	**2.921,70**	**300,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Grunt położony w obrębie 0005 miasta Susz jako dz. Nr 5/27 o pow. 0,0574 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XIX/155/2008

z dnia 25 września 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 08 grudnia 2008 r., znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa Nr 5/27 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

3. Przedmiotowy grunt posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Nieruchomość nie jest zabudowana, porośnięta jest trawą, roślinami polnymi i pojedynczymi drzewami. Działka nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Skład użytków: grunty orne klasy IVa (RIVa – 100% powierzchni działki). Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Susza przy ul. Jaśminowej. Dojazd do nieruchomości działką nr 5/14 (ulica Jaśminowa – droga gruntowa). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, niezabudowane działki gruntu oraz szeregowa zabudowa garażowa. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu pismem nr L.dz.458/2022 z dnia 24.03.2022 r. informuje, że przyszły właściciel działki nr 5/27 położonej w obrębie 5 miasta Susz ma możliwość włączenia do sieci wodno – kanalizacyjno-sanitarnej. W przypadku kanalizacji deszczowej nie ma możliwości włączenia do sieci, ponieważ nie ma w tym rejonie wybudowanych urządzeń kanalizacyjno – deszczowych.

5. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działka Nr 5/27 o pow. 0,0574 ha z obrębu 0005 m. Susz posiada rodzaj użytku klasa – RIVa (grunty orne).

7. Dla ww. działki gruntu Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00035704/6, wolną od długów i obciążeń. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

8. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 05 sierpnia 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

11. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej aktualny wypis z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) *do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości..* **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka** w przypadku wspólności majątkowej. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

12. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **05 sierpnia 2022 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NUMER I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY NABYWAJĄCEJ.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

13. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 13 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia) wraz z należnym podatkiem VAT, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

17. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

18. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

19. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

20. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

21. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

22. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl *Nieruchomości-Ogłoszenia.***

23. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 015 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com