Info Zamówienia

Wydanie nr **12/01/2021** z dnia 12 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Magnolii

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.380,00
Powierzchnia: 2000.00

Szczegóły

Susz, dnia 12.01.2021r.

NiR.III.6840.9.2020.2021

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej

w Suszu przy ul. Magnolii , w strefie oznaczonej symbolem Um1 stanowiącym tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 22.10.2020 r., numer NiR.III.6840.9.2020

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz, ul. Magnolii	**3**	**170/9**	**2000**	**45 380,00**	**4 540,00**	**460,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/155/2008 Rady Miejskiej w Suszu z 25.09.2008r., przedmiotowy teren stanowi strefę Um1 – tereny rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/156/2016 Rady Miejskiej w Suszu z 26.04.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. W/w działka gruntu przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na tereny pod rzemiosło produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

3. Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 170/9 położona w obrębie 0003 miasta Susz przy ul. Magnolii, posiada powierzchnię 0,2000 ha. Kształt działki w miarę równomierny, zbliżony do rombu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej, stanowiącej własność gminy Susz. Do drogi wojewódzkiej relacji Kwidzyn – Iława jest około 100 m. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Teren działki częściowo zadrzewiony oraz porośnięty roślinnością trawiastą. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 170/9 o pow. 0,2000 ha - obręb 3 m. Susz, rodzaj użytku klasa - RVI -1243 m2 i PsV – 757 m2 .

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035320/0, wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 170/9.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2021 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 12.02.2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się a rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **12.02.2021 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.**

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu:

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT oraz kosztów przygotowania działki do sprzedaży najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

15. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

17. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl** *w zakładce Nieruchomości-przetargi*

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Marzena Urbańska

Tel. 55 2786 015 wew. 33

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com