Info Zamówienia	Wydanie nr **01/02/2021** z dnia 1 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz, położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 349.872,00
Powierzchnia: 13442.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu stanowiącej przedmiot własności Gminy Susz,

położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej w strefie oznaczonej symbolem PU

stanowiącym tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowej na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest działka gruntu, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 19.11.2020r., numer NiR.III.6840.10.2020

Położenie działki	Obręb	Nr działki gruntu	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz, ul. Piastowska	**4 m. Susz**	**44**	**13442**	**349.872,00**	**34 987,20**	**3 500,00**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 106 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIV/166/2020 z dnia 6 lutego 2020r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 marca 2020r. poz. 1580, działka oznaczona nr 44 znajduje się w strefie PU stanowiącym tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej i składowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Działka gruntu oznaczona numerem 44 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod rzemiosło produkcyjne, usługowe i składowe.

3. Przedmiotowy grunt położony jest w obrębie 0004 miasta Susz, przy ul. Piastowskiej o powierzchni 1,3442 ha. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej relacji Susz – Kisielice. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą oraz miejscami występują zakrzaczenia. Na terenie działki znajduje się linia kablowa o długości 39 metrów bieżących. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to zakład produkcyjny oraz pola upraw rolnych. Działka znajduje się w zasięgu uzbrojenia w energię, wodę, kanalizację i gaz. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

Przez teren działki Nr 44 przebiega fragment sieci energetycznej, sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka ewidencyjna: Nr 44 o pow. 1,3442 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – grunty orne, klasa - RV - 13442 m2.

5. Dla w/w nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035749/3. W księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i służebności gruntowej. Służebność obciąża działkę nr 44.

Nr wpisu: B) Na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 44 - linii kablowej sn 15 kv typu 3x xruhakxs w rurze ochronnej srs 160 o długości wynoszącej 39 metrów bieżących.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 03.03.2021 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 26.02.2021r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu** i przedłożą dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się a rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **26.02.2021r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

8. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 8 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu:

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium), należnego podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

12. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

13. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

14. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

15. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

16. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

17. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl** *w zakładce Nieruchomości-przetargi*

18. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel.55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com