Info Zamówienia

Wydanie nr **02/05/2022** z dnia 2 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 245.099,00
Powierzchnia: 6155.00

Szczegóły

Susz, dnia 02.05.2022r.

NiR.III.6840.12.2021.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z ze zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 24/15 i 24/21 położonych w Suszu przy ul. Piastowskiej,

z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 14.03.2022r., numer NiR.III.6840.12.2021.2022

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek gruntu nr	Pow. m2	Cena wywoławcza w zł.	Należne wadium w zł.	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Susz, ul. Piastowska obr. 4 m. Susz	**24/15**	**6155**	**245.099,00**	**24 509,90**	**2 460,00**
	24/21	**5997**			

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.), **zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**

1. Teren obejmujący działki 24/15 i 24/21 o łącznej powierzchni 1.2152 ha położony w obrębie 4 m. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji Burmistrza Susza o warunkach zabudowy Nr 72/2021 z dnia 08.11.2021r. (Ua.6730.72.2021) dla nieruchomości nr 24/15 i 24/21, położonej w obrębie 4 m. Susz, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcyjnego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Ip – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek Nr 24/15 i 24/21 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną.

3. Nieruchomość gruntowa o numerach ewidencyjnych: 24/15 i 24/21 o łącznej powierzchni 1.2152 ha położona jest w Suszu przy ul. Piastowskiej, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie.

Działka gruntu Nr 24/15 o powierzchni 0,6155 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 84% powierzchni działki) oraz nieużytki – 16 % powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest trawą, roślinami polnymi oraz zakrzaczona i zadrzewiona. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz jest podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez działkę nr 24/15 przebiega fragment sieci energetycznej, której zarządcą jest Energa oraz fragment sieci sanitarnej, której zarządcą jest ZUK Susz.

Działka gruntu Nr 24/21 o powierzchni 0,5997 ha posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Skład użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp-96% powierzchni działki) oraz grunty orne klasy VI (RVI – 4 % powierzchni działki). Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Porośnięta jest trawą, roślinami polnymi oraz zakrzaczona i zadrzewiona. Na działce zlokalizowany jest hydrant. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną oraz jest podłączona do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przez działkę Nr 24/21 przebiega fragment sieci energetycznej, której zarządcą jest Energa.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

5. W rejestrze ewidencji gruntów, nieruchomość oznaczona jest jako:

Nr 24/15 o pow. 0,6155 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, klasa Bp – 0,5172 ha i nieużytki, klasa N – 0,0983 ha.

Nr 24/21 o pow. 0,5997 ha – obręb 0004 miasta Susz, rodzaj użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, klasa Bp – 0,5785 ha i grunty orne, klasa RVI – 0,0212 ha.

Właścicielem działek jest Gmina Susz.

6. Dla nieruchomości gruntowej Nr 24/15 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr EL1I/00039416/8.** Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów. Dla nieruchomości gruntowej Nr 24/21 w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr EL1I/00035756/5.** Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III i IV KW nie zawiera wpisów.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. P r z e t a r g odbędzie się w dniu 06 czerwca 2022 r. o godz. 1100 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 31.05.2022r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

10. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej wypis z właściwego rejestru.

11. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu, najpóźniej w dniu **31.05.2022 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NR NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻENIE ORAZ IMIĘ i NAZWISKO OSOBY NABYWAJĄCEJ.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

12. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 12 ppkt 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu:

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny lokalu (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu **Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

16. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

17. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

18. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

19. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

20. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

21. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: **http://bip.susz.pl** *w zakładce Nieruchomości-przetargi*

22. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com