Info Zamówienia

Wydanie nr **13/05/2024** z dnia 13 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z dwóch działek ozn. nr 103 i 144/1 położonej w Bornicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 12.897,00
Powierzchnia: 2738.00

Szczegóły

Susz, dnia 13.05.2024 r.

NiR.III.6840.13.2023.2024

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej

nieruchomości gruntowej, składającej się z dwóch działek ozn. nr 103 i 144/1

położonej w Bornicach gm. Susz na rzecz osób fizycznych i prawnych

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w dniu 06.03.2024 r.

Położenie nieruchomości	Obręb	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł /netto/	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Bornice gm. Susz	**0004**	**103**	**N – 0,2738 ha**	**EL1I/00037509/3**	**12.897,00**	**1289,70**	**130,00**
		144/1	**dr – 0,0288 ha**	**EL1I/00037805/8**			

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Zgodnie z Zaświadczeniem nr 140/2024 z dnia 10.05.2024 r. (Ua.6727.140.2024) wydanym przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działki nr 103 i 144/1 położony w obrębie 0004 Bornice gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ww. teren w polityce przestrzennej gminy Susz, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa II – strefa rolno - przyrodnicza – tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Grunt ozn. nr ewid. 103 i 144/1 przeznaczony jest do sprzedaży jako jedna nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na drogę i cele rolne.

3. Działka nr 103 posiada powierzchnię 0,2738 ha (2738 m2). Grunt o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Działka oznaczona jest jako rodzaj użytku N – nieużytki. Teren działki o znacznych spadkach i deniwelacjach – ukształtowanie średnio korzystne, porośnięta zielenią. Przez południowo – wschodni kraniec działki przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna. Bonitacja i zdolność produkcyjna gleby – średnio korzystne. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 144/1 (droga wewnętrzna) do działki nr 97/10 – droga gruntowa.

Działka nr 144/1 posiada powierzchnię 0,0288 ha (288 m2). Grunt o kształcie znacznie wydłużonym stanowi&#2

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com