Info Zamówienia

Wydanie nr **30/06/2022** z dnia 30 czerwca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 5892.00

Szczegóły

B URMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ul. Przyjacielskiej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 21/6 w obrębie 02 o powierzchni 0,5892 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00141824/4.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 4.000.000 zł. Wadium wynosi 200.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest w terenach składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U/KS-1).

Działka nr 21/6 z obrębu 02 stanowi grunt niezabudowany, o płaskiej powierzchni, w przeważającej części ogrodzony. Powierzchnia nieogrodzonej, południowo - wschodniej części działki, wynosi w przybliżeniu 212 m^2. Część nieruchomości o powierzchni 2650 m^2 jest utwardzona kostką brukową.

Linia energetyczna, telefoniczna, gazociąg wodociąg oraz kanalizacja deszczowa przebiegają w ulicy Przyjacielskiej w bezpośrednim sąsiedztwie dz. ew. nr 21/6.

W ul. Logistycznej, poza ww. infrastrukturą, znajduje się kanalizacja sanitarna.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/408/2022 Rady Miasta Kobyłka z dnia 28 marca 2022 r.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości. Ogrodzenie oraz utwardzenia nawierzchni w granicach dz. ew. nr 21/6 z obrębu 02 stanowią własność podmiotu, który dzierżawił przedmiotową nieruchomość do dnia 31 marca 2022 r. Wartość odtworzeniowa tych obiektów wynosi 666.722 zł i nie jest zawarta w cenie sprzedaży nieruchomości. Opisane naniesienia budowlane są przewidziane do usunięcia z dz. ew. nr 21/6 w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 września 2022 r. (piątek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia

24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2022 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

W związku z sytuacją epidemiczną w kraju przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazujących
na konieczność przeprowadzenia przetargu w taki sposób, informacja na ten temat zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Kobyłka w dniu 25 sierpnia 2022 r. W informacji zostanie wskazane również jak, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach i użyczaniu nieruchomości*, w BIP
w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż* oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 30.06.2022 r.

BURMISTRZ

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com