Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2024** z dnia 18 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.170.800,00
Powierzchnia: 6932.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy – Miasta Kobyłka

Nieruchomość położona w Kobyłce przy ul. Osiedlowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 76/6 w obrębie 36 o powierzchni 0,6932 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00139191/0.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 13.170.800 zł. Wadium wynosi 660.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działka położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemiosła (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/UR), częściowo w terenie zieleni parkowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem ZP) oraz częściowo w obszarze ulicy zbiorczej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3 KZ). W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonym w sąsiedztwie istniejącego zespołu zabudowy wielorodzinnej
przy ulicy Ręczajskiej, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zamiennie lokalizację zabudowy wielorodzinnej.

Działka nr 76/6 z obrębu 36 stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni bez wyraźnie widocznych, względnych różnic wysokości terenu, na znacznym obszarze porośnięty drzewami oraz niską zielenią. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona wzdłuż północno – wschodniej granicy i na przeważającym odcinku granicy południowo – wschodniej.

Przez działkę nr 76/6 przebiega chodnik (wzdłuż którego posadowione są słupy oświetleniowe) oraz napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Informacje o lokalizacji podziemnej sieci technicznego

uzbrojenia terenu (w tym kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i ciepłowniczej) można uzyskać na podstawie danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, udostępnianych publicznie na stronie internetowej Systemu Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Wołominie pod adresem *wolominski.e-mapa.net*.

Przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży zgodnie z Uchwałą nr V/45/2024 Rady Miasta Kobyłka z dnia 26 sierpnia 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej
w Kobyłce przy ul. Osiedlowej.

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2024 r. (czwartek) o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru
oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 12 grudnia 2024 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 02 1240 6292 1111 0011 0392 4486.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-97, 22 760-70-96**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczaniu i wynajmie nieruchomości*,
w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż,* wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu
oraz opublikowane w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej *otoprzetargi.pl*
.

Kobyłka, dnia 18.10.2024 r.

Z up. Burmistrza

Paulina Tlaga

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com