Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2018** z dnia 3 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie 2 m. Nidzica, KW OL1N/00009593/8, oznaczonych jako:

1. **działka nr 64/4** o pow. 3,2154 ha, opis użytku: RIVa – 0,5745 ha, RV – 2,6409 ha;
2. **działka nr 209** o pow. 2,9185 ha, opis użytku: RIVa – 0,1987 ha, RIVb – 1,7252 ha, RV – 0,7220 ha, N – 0,0372 ha, PsVI – 0,2354 ha.

Nieruchomości niezabudowane, położone w strefie peryferyjnej Nidzicy, w rejonie ulicy Dubieńskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony zachodniej, działki graniczą z dawną drogą krajową nr 7. Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej drogą gruntową. Wzdłuż granicy zachodniej działki nr 64/4 oraz południowo-zachodniej działki nr 209 przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej. Kształt działek regularny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- A-66P,S przeznaczonym pod zabudowę przemysłową i składy - działka numer 64/4;

- A-67P,S przeznaczonym pod zabudowę przemysłową i składy, A-68ZP i A-69ZP przeznaczonymi pod zieleń urządzoną oraz A-19KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną projektowaną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym – działka numer 209

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl
w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia. Nieruchomości są przedmiotem zobowiązań z uwagi na ich oddanie w dzierżawę. Umowa dzierżawy została zawarta do 31 maja 2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. działka nr 64/4 – 752 760,00 zł (siedemset pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 140 760,00 (sto czterdzieści tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100);

2. działka nr 209 – 615 000,00 zł (sześćset piętnaście tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 115 000,00 zł (sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium w wysokości: 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) osobno dla każdej działki ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: **742,50 zł** (siedemset czterdzieści dwa złote 50/100) dla każdej z działek. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 07 czerwca 2018 roku o godzinie $11^{\cdot 00}$ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **04 czerwca 2018 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu) osobno dla każdej z działek.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 04 czerwca 2018 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacone wadium:
1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania w formie decyzji zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie tej nieruchomości.
W przypadku nie przedłożenia wymaganej decyzji wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 04 czerwca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com