Info Zamówienia

Wydanie nr **11/07/2022** z dnia 11 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 59.197,00
Powierzchnia: 1163.00

Szczegóły

Susz, dnia 11.07.2022r.

NiR.III.6840.3.4.5.2022

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. Iławskiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na rzecz osób fizycznych i prawnych.

L.p.	Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m2	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	105/15	1163	RVI – 0,0385 PsIV – 0,0778	59.197,00	**5.919,70**	**600,00**
2.	Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	105/16	1187	RVI – 0,0559 PsIV - 0,0628	60.418,00	**6.041,80**	**610,00**

3.	Susz, ul. Iławska obr. 3 m. Susz	105/17	1733	RIVb – 0,0173 RV – 0,0090 RVI – 0,0777 PsIV – 0,0693	83.799,00	**8.379,90**	**840,00**

Przedmiotem sprzedaży są działki gruntu, określone w wykazie podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjętym w dniu 24.05.2022 r. - NiR.III.6840.11.2022

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

1. Powyższe nieruchomości zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwaloną przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIII/103/2012 z dnia 8 lutego 2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1173 z dnia 30 marca 2012r. znajdują się w strefie 14MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny nie znajdują się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 105/15, 105/16, 105/17 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Nieruchomości gruntowe nr 105/15; 105/16 i105/17 posiadają regularny kształt oraz płaską powierzchnię, porośnięte są trawą i roślinami polnymi. Grunty nie są zabudowane i nie są uzbrojone. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg, kanalizę oraz gaz. Działki położone są w strefie peryferyjnej Susza przy ul. Iławskiej. Dojazd
do nieruchomości – działką nr 103 (dr). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa oraz niezabudowane działki gruntu. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz grunty rolne.

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu pismem nr L.dz.459/2022 z dnia 24.03.2022 r. informuje, że działki nr 105/15; 105/16 i 105/17 mają zaplanowane odejście od sieci wodno-kanalizacyjnych. W związku z tym, że kanalizacja deszczowa znajduje się w drodze należy przewidzieć ewentualnie przecisk do studni lub zgodnie z prawem wodnym zagospodarowanie we własnej działce.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezinwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem.

4. W rejestrze ewidencji gruntów ww. działki położone są w obrębie 0003 – miasta Susz:

Działka gruntu nr 105/15 o pow. 0,1163 ha - skład użytków: grunty orne klasy VI (RVI – 33% powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy IV (PsIV – 67 % powierzchni działki).

Działka gruntu nr 105/16 o pow. 0,1187 ha - skład użytków: grunty orne klasy VI (RVI – 47 % powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy IV (PsIV – 53% powierzchni działki).

Działka gruntu nr 105/17 o pow. 0,1733 ha - skład użytków: grunty orne klasy IVb (RIVb – 10 % powierzchni działki), grunty orne klasy V (RV – 5% powierzchni działki), grunty orne klasy VI (RVI – 45% powierzchni działki) oraz pastwiska trwałe klasy
IV (PsIV – 40% powierzchni działki).

5. Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr EL1I/00035320/0. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebność przesyłu i drogi, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

W przypadku sprzedaży ww. gruntów zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

6. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny

rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

7. Przetarg odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2022 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter). Licytacja działek odbywać się będzie według kolejności ustalonej w niniejszym ogłoszeniu.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium** na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej **w terminie do dnia 05 sierpnia 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Suszu.**

9. Osoby biorące udział w przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości wraz ze stosownym pełnomocnictwem, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu, a w razie osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej aktualny wypis
z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 miesiące).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) *do dokonania*

czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości.. **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka** w przypadku wspólności majątkowej. Ważność umowy, która zostanie zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W imieniu osoby fizycznej i prawnej może występować osoba na podstawie prawnego pisemnego upoważnienia.

10. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu **05 sierpnia 2022 r**. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

PRZY WPŁACANIU WADIUM NALEŻY PODAĆ NUMER I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ IMIĘ I NAZWISKO OSOBY NABYWAJĄCEJ.

11. Wadium :

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia

nieruchomości,

2. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 11 ppkt. 1 jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

a. odwołania przetargu;

b. zamknięcia przetargu;

c. unieważnienia przetargu;

d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Nabywca działki zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny działki (z zaliczeniem wadium w poczet ceny nabycia), wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej na jeden dzień przed zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.

15. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.

16. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

17. W przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

18. Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.

19. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

20. Ogłoszenie znajduje się na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miejski w Suszu pod adresem: https://bip.susz.pl - ***NIERUCHOMOŚCI***

21. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 lub 209 tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

Burmistrz Susza

Krzysztof Pietrzykowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com