Info Zamówienia

Wydanie nr **05/12/2018** z dnia 5 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 56.471,76
Powierzchnia: 619.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie 6 m. Nidzica, KW OL1N/00002779/7, oznaczonych jako:

1. **działka nr 115/25** o pow. 0,0619 ha, opis użytku: RIVa – sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 88/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha, opis użytku dr;

2. **działka nr 115/26** o pow. 0,0496 ha, opis użytku: RIVa – sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 70/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha, opis użytku dr;

3. **działka nr 115/27** o pow. 0,0504 ha, opis użytku: RIVa - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 72/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha, opis użytku dr;

4. **działka nr 115/28** o pow. 0,0500 ha, opis użytku: RIVa - sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 71/1000 części w działce nr 115/24 o pow. 0,1921 ha, opis użytku dr.

Nieruchomości niezabudowane, położone na obrzeżach miasta przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny przeznaczone pod zabudowę usługową oraz teren cmentarza komunalnego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Obsługa komunikacyjna z ulicy Tatarskiej przez teren parkingów oraz z projektowanej ulicy klasy dojazdowej (działka numer 115/8) poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (działka numer 115/24). Kształt działki nr 115/25 nieregularny, lecz korzystny do zagospodarowania. Kształt działek nr 115/26, 115/27 oraz 115/28 regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania infrastruktury technicznej, niemniej jednak możliwość podłączenia oraz korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci
i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Z uzyskanej od Miejskich Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o. opinii wynika, iż obecnie możliwość podłączenia do sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej ma działka oznaczona numerem 115/25. Podłączenie pozostałych działek wymaga budowy sieci rozdzielczej. Działki częściowo porośnięte drzewostanem oraz zakrzaczone. Zbycie nieruchomości nastąpi wraz ze zbyciem udziału w nieruchomości oznaczonej numerem 115/24, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działki w zakresie dojść i dojazdów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki numer 115/25, 115/26, 115/27 oraz 115/28 położone są na terenie oznaczonym symbolem F-38UH - przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi handlu. Teren elementarny w części objęty jest strefą 50 m od cmentarza. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Zabudowa w formie parterowych pawilonów lub zadaszonych straganów. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio na granicy z terenami przeznaczonymi pod zieleń urządzoną oraz bezpośrednio na wspólnej granicy. Natomiast działka numer 115/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-21KDW przeznaczonym pod projektowaną drogę wewnętrzną zakończoną placem manewrowo-zwrotnym. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych
i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy
i stanowi obszar jego ryzyka.

Na nieruchomościach nie są ustanowione obciążenia i nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w działce nr 115/24 wynosi:

1. **działka nr 115/25** – 56 471,76 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 76/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 10 559,76 zł (dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 76/100);

2. **działka nr 115/26 –** 45 208,65 zł (czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiem złotych 65/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 8 453,65 zł (osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy złote 65/100)**;**

3. **działka nr 115/27 –** 46 036,44 zł (czterdzieści sześć tysięcy trzydzieści sześć złotych 44/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 8 608,44 zł (osiem tysięcy sześćset osiem złotych 44/100);

4. **działka nr 115/28 –** 45 622,55 zł (czterdzieści pięć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 55/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 8 531,05 zł (osiem tysięcy pięćset trzydzieści jeden złotych 05/100).

Wadium w wysokości: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych 00/100) osobno dla każdej z działek.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie: **684,50 zł** (sześćset osiemdziesiąt cztery złote 50/100) dla każdej
z działek. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 15 stycznia 2019 roku o godzinie 10^{00} w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **10 stycznia 2019 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu) osobno dla każdej z działek ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 10 stycznia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wpłacone wadium:

1. zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezwłocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania bądź zamknięcia przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 10 stycznia 2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com